

## V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

egyrésről a **Bányavagyon-hasznosító Közhasznú Társaság** (székhelye: 1024 Budapest Margit krt. 85., cégjegyzékszám: 01-14000584, képviseli: Illés Miklós ügyvezető igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrésről a **LanFarm Kft.** (székhelye: Kiskunhalas Platán u. 17. cégjegyzékszám: 03-09-114625 , képviseli: Kószó Róbert) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2008. szeptember 3-án közbeszerzési eljárást indított az 4 db állami tulajdonú meddő szénhidrogén kút kútkörzetének tájrendezése érdekében.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően, 2008. november 14-én kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlását ellátó Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a Megrendelő mint vagyongazdálkodó között az állami tulajdonú meddő kutak kezelésével, értékesítésével és felszámolásával kapcsolatos állami kötelezettségek teljesítése érdekében 2005. augusztus 31.-én vagyongazdálkodási szerződés került megkötésre.

- 1.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által közzétett ajánlati felhívás (1. sz. melléklet) a Vállalkozónak átadott ajánlati dokumentáció (2. sz. melléklet), amely a Megrendelőnek a beszerzés tárgyával szemben támasztott szakmai, műszaki és egyéb követelményeit tartalmazza, a Vállalkozónak, mint nyertes ajánlattevőnek az eljárásban Megbízó rendelkezésére bocsátott ajánlata (3. sz. melléklet), valamint a szakhatóságok állásfoglalásai és hozzájárulásai (4. sz. melléklet)

E hivatkozott dokumentumokban foglalt rendelkezések és feltételek jelen szerződés részét képezik, a Felek szerződéses jogviszonyára irányadó rendelkezéseket tartalmaznak. Ellentmondás esetén elsődlegesen az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadóak.

- 1.4. A fentiekben rögzített előzmények alapján a felek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján az alábbiak szerint állapodnak meg.

## II. Szerződés tárgya

- 2.1. Az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2.2. pontban rögzített feladatok elvégzését.
- 2.2. Jelen szerződés tárgyát az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező építési beruházás, azaz az ajánlati felhívás II.1.5. és II.2.1. pontban meghatározott, a dokumentáció műszaki leírásában megjelölt 4 db állami tulajdonú meddő szénhidrogén kút körzetének tájrendezési munkálatainak elvégzése.

Vállalkozó jelen szerződés alapján a rekultivációs munkálatokat a jelen szerződés ... számú, mellékletét képező rekultivációs kiviteli tervekben talajvédelmi tervekben és azok mellékleteiben foglaltaknak és az illetékes Megyei Növény- és Talajvédelmi Szolgálat által kiadott szakhatósági állásfoglalások és hozzájárulás előírásainak megfelelően köteles elvégezni.

A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt építési naplót nyit, amelyben minden feladat, elvégzett munka rögzítésre kerül. Az építési naplóba kell feltüntetni a becsült mennyiségektől való eltéréseket esetleg nem tervezhető feladatokat. A kommunális tározóba vagy megsemmisítőbe való elhelyezést szállítólevél formájában, a veszélyes hulladék tekintetében „SZ” jegy és mérlegjegy formájában bizonylatolni kell. Az építési naplóba bejegyezni a Vállalkozó és Megrendelő képviselője jogosult.

A Vállalkozó a munka ütemezéséről annak megkezdése előtt 10 nappal köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó az adott kút körzetében végzendő munkát a munkakezdés előtt 2 nappal köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

- 2.3 A teljes körű teljesítés a teljesítés fényképpel (alapállapot és végállapot) történt igazolását és földterület tulajdonosának a rekultiváció megtörténtéről szóló nyilatkozatának becsatolását követően kerül sor, melyről a felek helyszíni jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy a teljesítés szerződésszerűen történt –e. A felek rögzítik, hogy a Teljesítés igazolás kiállításának feltétele, hogy a Vállalkozó a 2.2. pontban meghatározott munkálatok során keletkezett valamennyi hulladék jogszerű elszállítását és elhelyezését tározóba, megsemmisítőbe hitelt érdemlő módon igazolja.
- 2.4. Vállalkozó a 2.2. pontban foglalt kötelezettségei teljesítésére legkésőbb a szerződés aláírását követő 90 nap elteltével köteles.

## III. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 3.1. Vállalkozót a II. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 49.502.450 + 9.900.490 Ft általános forgalmi adó, azaz Negyvenkilencmillió-ötszázkettőezer-négyszázötven forint + Kilencmillió-kilencszázezer-négyezerkilencven forint általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, - ide értve a hulladékok elszállításával és elhelyezésével (befogadásával) kapcsolatosan felmerült költségeket is - a

Megrendelőt a fenti vállalkozási díjon túlmenően további fizetési kötelezettség nem terheli, kivéve a veszélyes hulladék pozitív mennyiségi eltéréssel kapcsolatos fizetési kötelezettséget.

A Felek rögzítik, hogy a Rekultivációs tervben és a költségbecslési lapon rögzített mennyiségek becsült adatok. Erre való tekintettel, a felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási díj összegét és a Megrendelő fizetési kötelezettségét nem érinti, ha a tényleges mennyiségek a becsült adattól eltérnek, kivéve a veszélyes hulladék mennyiségét.

A felek rögzítik, hogy amennyiben a veszélyes hulladék tényleges mennyisége a becsült mennyiségtől eltér, úgy annak elszámolása a Vállalkozó által megadott egységgrakat alapul véve a tényleges mennyiség alapján történik ami a vállalkozói díj csökkenését is jelentheti.

- 3.2. A kutanként történt teljes körű teljesítésről a felek helyszíni teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy a teljesítés szerződésszerű történt –e.

Vállalkozó a Megrendelő képviselője által elfogadott, a Megrendelő székhelyére lejuttatott teljesítésigazolási jegyzőkönyv beérkezését követően –, havonta jogosult részszámla kibocsátására.

A vállalkozó végszámla kibocsátására a 2.3. pont szerinti sikeres teljes körű átadás – átvételről felvett jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírását követően jogosult.

- 3.3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számláját, annak befogadásától számított 30 (harminc) napon belül átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó 10402568-49565254-55501015 számú bankszámlájára.

#### IV.

#### Szerződésszegés, felelősség

- 4.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 4.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 4.3. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni.
- 4.5. Vállalkozót a neki felróható okok miatt bekövetkezett késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a teljes vállalkozási díj 0,5 %-a késedelmi naponként, de összesen maximum 10 %. Amennyiben a késedelem idejére

fizetett kötbér mértéke összesen eléri a teljes vállalkozási díj 10 %-át, Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést felmondani.

- 4.6. A vállalkozó hibás teljesítése esetén 2.500.000,- Ft összegű kötbért tartozik a Megrendelő részére megfizetni.
- 4.7. A Vállalkozó 5.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít.
- 4.8. Megrendelő – az egyidejűleg is érvényesíthető – 4.5.-4.7. pontban jelölt kötbért meghaladó kárát jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Vállalkozót a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkért teljes kártérítési felelősség terheli. A Vállalkozó kártérítési felelőssége kiterjed a Megrendelő által elszenvedett azon károkra is, amelyek Vállalkozó gondatlan adatszolgáltatásával összefüggésben merültek fel.

- 4.9. A felek teljesítési biztosítékot kötnek ki, melynek értéke 1.000.000,- Ft azaz Egymillió forint. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető:
  - a pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00288011-00000017 számú számlájára történő befizetéssel,
  - bankgarancia biztosításával,
  - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A teljesítési biztosíték Vállalkozónak történő visszafizetése – amennyiben a Vállalkozó a biztosíték értékét a Megrendelő számlájára teljesítette – a teljes körű, 2.3 pont szerinti teljesítést elfogadó nyilatkozat Megrendelő által történő aláírását követő 60 nap elteltével válik esedékessé.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítette, úgy annak a szerződés 2.2. pontjában meghatározott várható teljesítés időpontját követő 60 napig érvényesnek kell lennie.

- 4.10. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

## V.

### A felek jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a kút Vállalkozó általi bejárási és munkavégzési lehetőségét biztosítani, továbbá a szerződés teljesítéséhez szükséges meghatalmazásokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő biztosítja a rekultivációs tervekkel együtt a kút elhelyezkedése szerinti földterület tulajdonosainak területre lépési engedélyét.
- 5.1. Megrendelő, valamint a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban KHEM), illetve az általuk kijelölt szervezet vagy személy jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését ellenőrizni.

Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 5.2. Megrendelő a vállalkozási díjat a jelen megállapodásban foglaltak szerint köteles megfizetni Vállalkozónak.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő számára a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott szolgáltatást saját költségén legkésőbb a szerződés aláírásától számított 90. napig maradéktalanul elvégzi.

Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.

- 5.4. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során minden esetben legalább 1 fő olyan alkalmazottja, alvállalkozó, vagy megbízottja jelen van, aki rendelkezik legalább szakmunkás végzettséggel, legalább 5 éves olajipari fúrási vagy termelési gyakorlattal és érvényes bányakapitánysági vizsgával (1/1972. NIM.E.11. OBF sz. szabályzata szerint), melyet a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Ha a munkavégzés során nincs jelen a fenti bányahatósági vizsgával rendelkező személy, akkor a Megrendelő a munkavégzést leállíthatja, és a szerződést Vállalkozó mulasztása miatt felmondhatja.
- 5.5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó a szerződéstől nem áll el, úgy a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet – és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

- 5.6. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, illetőleg a jelen szerződés tárgyát nem képező beavatkozást, technológiai lépést tesz szükségessé.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkálatok megkezdéséről az illetékes Növény- és Talajvédelmi Szolgálat központi irodáját írásban tájékoztatni, továbbá a szerződés teljesítése során folyamatosan egyeztetni az illetékes talajvédelmi felügyelővel, illetve a rekultivációs terv készítőjével.
- 5.8. A vállalkozó köteles a veszélyes hulladék szállítását az ilyen feladatra engedélyezett gépjárművel végezni, és a veszélyes hulladék elhelyezését „SZ” jelű szállító jegyekkel igazolni.
- 5.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés tárgyára vonatkozó, legalább 1.000.000 Ft/káresemény értékű általános felelősség biztosítással.

- 5.10. Megrendelő (Ajánlatkérő) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés teljesítése céljából magára vonatkozó kötelezettségként vállalja, a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárás alapján megkötött jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 305. § (5)-(6) bekezdése szerinti előírások érvényesítését. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésre a Kbt. 306/A. § (1) és (2) bekezdése megfelelően alkalmazandó.

## VI. Alvállalkozók

- 6.1. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni.

- 6.2. A Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott alvállalkozók a következők:

a) cégnév: .....

székhely: .....

b) cégnév: .....

székhely: .....

- 6.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Vállalkozó csak a nyertes ajánlatában felsorolt alvállalkozókat veheti igénybe a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékében, a teljesítés során.

## VII. A felek együttműködése

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.

Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

- 7.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

- 7.3. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

- 7.4. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 7.5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Fehér Pál

Telefon: 06-1-336-7906, 06-30-549-6136

Telefax: 06-1-336-7838

E-mail: feher.pal@bvh.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Kószó Róbert

Telefon: 70-314-1418

Telefax: 77-737-507

E-mail:

### **VIII. Vegyes rendelkezések**

- 8.1. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.
- 8.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a nevükben aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- 8.4. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 8.5. Szerződő Felek a Kormány 2190/2002. (VI.21.) Korm. határozatának megfelelően lehetőséget biztosítanak az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzésének.
- 8.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező feladatokra megfelelő engedélyekkel, műszaki-technikai felszereltséggel rendelkezik, és egyúttal szavatosságot vállal arra, hogy a kötelezettségeit mindenkor jogszerűen és gondosan eljárva teljesíti.

- 8.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó rendelkezései a mindenkor hatályos ÁFA törvénynek megfelelő tartalommal, szövegezéssel és értelmezéssel képezik a szerződés részét. Amennyiben az ÁFA mértékére, illetve megfizetésére vonatkozó jogszabályi előírások, állásfoglalások, értelmezések módosulnának, úgy jelen szerződés vonatkozó rendelkezéseit annak megfelelően, a felek külön szerződésmódosítás nélkül is automatikusan módosítottak és kötelezően alkalmazandónak tekintik.
- 8.8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A szerződő felek között a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely követelés, jogvita vagy ellentmondás esetén, ha az nem rendezhető kölcsönös megállapodás útján, a felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bírósághoz fordulnak, amelynek kizárólagos illetékességét ezennel kikötik.

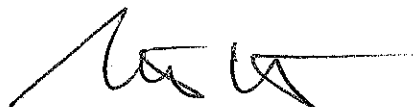
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen vállalkozási szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

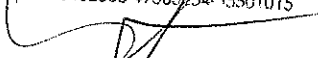
A szerződés 8 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2008. 11.25.

**Bányavagyon-hasznosító  
Nonprofit Közhasznú  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
(cégszerű aláírás)

**LanFarm**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
6400 Kiskunhalas, Platán u. 17.  
Cg.:03-09-114625 Adószám:13648075-2-03  
Bsz.: 10402568-49565254-55501015

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
(cégszerű aláírás)