

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől a **Bányavagyon-hasznosító Közhasznú Társaság** (székhelye: 1024 Budapest Margit krt. 85., cégjegyzékszám: 01-14000584, képviseli: Illés Miklós ügyvezető igazgató) mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről **Perfekting Mérnöki Iroda Kft.** (székhelye: 6400 Kiskunhalas Szilády Á. u. 5-7.; cégjegyzékszám: Cg.: 03-09-107958, képviseli: Böleczy Jenő) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I.

Szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződés tárgyát „58 db meddő szénhidrogén kút forgalmi értékének megállapítása” képezi a beérkezett ajánlat tartalmának megfelelően (1. sz. melléklet), a szerződés 2 sz. mellékletében szereplő 48 nevesített kútra és 10 későbbiekben kijelölt kútra, a szerződés 3. és 4. mellékletének megfelelően.
- 1.2. A teljes körű teljesítésre az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történő igazolást követően kerül sor. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy a teljesítés szerződésszerűen történt.
- 1.3. Vállalkozó a 1.1. pontban foglalt kötelezettségei teljesítésére a kútdokumentációk (kútkönyvek és helyszíni bejárás jegyzőkönyvek, műszaki állapot értékelés) átvételét követő 60. napig köteles. A kútdokumentációk átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. A kútkönyvek átadását a Megrendelőnek kell kezdeményezni.
- 1.4. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítését követő 210 napon belül a Megrendelő által kért kutak forgalmi értékbecslését díjmentesen aktualizálja. Vállalja továbbá, hogy a kutakra vetített egységár 50%-nak megfelelő díjért/kút a szerződés teljesítését követő 2 évig a Megrendelő által kért maximum 25 kút forgalmi értékének aktualizálását elvégzi. Az aktualizálásokat határidejét a felek külön megállapodásban rögzítik.

II.

Vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 2.1. Vállalkozót a 1.1. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 9.860.000 Ft + 1.972.000 Ft általános forgalmi adó, azaz Kilencmilliónyolcszázhatvanezer forint + Egymillió-kilencszázhetvenkettőezer forint általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, a Megrendelőt a fenti vállalkozási díjon túlmenően további fizetési kötelezettség nem terheli. Ez alól kivétel az 1.4. pontban meghatározott maximum 25 kút értékbecslésének aktualizálása.

- 2.2. A vállalkozó vég számla kibocsátására a 1.2. pont szerinti sikeres teljes körű átadás – átvételről felvett jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírását követően jogosult.

A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számláját, annak befogadásától számított 30 (harminc) napon belül átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732064-20056993-00000000 számú bankszámlájára.

### III.

#### Szerződésszegés, felelősség

- 3.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.
- 3.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- 3.3. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednék következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződéstől elállni.
- 3.5. Vállalkozót a neki felróható okok miatt bekövetkezett késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a teljes vállalkozási díj 0,25 %-a késedelmi naponként, de összesen maximum 10 %. Amennyiben a késedelem idejére fizetett kötbér mértéke összesen eléri a teljes vállalkozási díj 10 %-át, Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni a szerződéstől.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti a Megrendelőtől.

### IV.

#### A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó, tevékenységét és munkavégzését ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

- 4.2. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését.
- 4.3. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

## V. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Felek kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
- 5.2. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettségük vagy érdekkörükben lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 5.3. Szerződő Felek a Kormány 2190/2002. (VI.21.) Korm. Határozatának megfelelően lehetőséget biztosítanak az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzésének.
- 5.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező feladatokra megfelelő engedélyekkel, műszaki-technikai felszereltséggel rendelkezik, és egyúttal szavatosságot vállal arra, hogy a kötelezettségeit mindenkor jogszerűen és gondosan eljárva teljesíti.
- 5.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

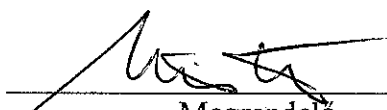
Jelen vállalkozási szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 (darab) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

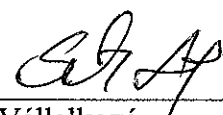
A szerződés 3 számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2008. 06. 06.  
Bányavágyon-hasznosító  
Közhasznú Társaság



**PERFEKTING**  
Mérnöki Iroda Kft.  
6400 Kiskunhalas,  
Szilády A. u. 5-7,  
Asz.: 11393803-2-03  
Cg.: 03-09-10795B

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
(cégszerű aláírás)

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
(cégszerű aláírás)

## KÜTLISTA

	Hosszúnév	Rövidnév	Település	Y	X	Z Adria	helyrajzi száma
1.	ÁLMOSD	Álm-11	Kokad	869 688	230 060	128	011/17
2.	ÁLMOSD	Álm-13	Létavértes	865 725	228 336	121	0775/5-ben
3.	ÁSOTTHALOM	Ás-05	Ásotthalom	706 505	90 891	111	0346/21
4.	ÁSOTTHALOM-ÉSZAK	Ás-É-03	Mórahalom	714 201	95 725	98	0298/14-ben
5.	BÁRSZENTMIHÁLYFA	Bm-I	Lenti	462 546	149 693	209	0520/11
6.	BÜKKSZÉK	Bü-52	Bükkszék	733 608	294 548		082
7.	DEMJÉN-KELET	DK-402	Andornaktálya	751 561	278 074	138	0125/35
8.	FEGYVERNEK	Fv-04	Fegyvernek	762 478	214 314	87	4141-ben
9.	FÖLDES	Föl-15	Bihartorda	827 354	211 467	92	0109
10.	FURTA	Fu-04	Berettyóújfalú	836 753	205 898	95	0657/8
11.	FURTA	Fu-08	Furta	835 721	204 472	95	011/17
12.	HAHÓT	H-11	Pusztamagyaród	483 319	144 817	212	0165
13.	HAHÓT	H-12	Hahót	484 055	146 760	198	0729/5
14.	HAJDÚSZOBOSZLÓ	Hsz-031	Nagyhegyes	821 300	246 175	92	0357/204
15.	KABA-DÉL	Kab-D-03	Kaba	821 899	224 809	89	0331/60
16.	LOVÁSZI	L-015/A	Lovászi	460 466	137 391	156	0218-ban
17.	LOVÁSZI	L-387	Lovászi	458 908	137 806		588/11
18.	MARTFÜ	Mar-17	Tiszaföldvár	745 202	184 969	89	0172/19-ben
19.	MEDGYESBODZÁS	Med-1	Medgyesbodzás	796 899	131 073	95	09/4-ben
20.	MEZŐSAS	Sas-07	Komádi	836 775	195 024	90	053/16
21.	MEZŐSAS	Sas-10	Mezősas	838 525	196 372	91	036/2
22.	MEZŐSAS	Sas-13	Mezősas	838 986	196 867	92	025/1
23.	MEZŐSAS	Sas-16	Komádi	836 864	194 332	90	049/17
24.	MEZŐSAS	Sas-17	Zsáka	832 076	195 363	91	066/5
25.	MURAKERESZTÚR	Mu-1	Belezná	484 060	113 469	142	0230
26.	NAGYBAKÓNAK	Nab-3	Nagybakónak	495 837	133 780	258	0181
27.	NAGYRÉV	Nrév-1	Nagyrév	737 068	176 641	88	0130/5
28.	ÓRSZENTMIKLÓS- SEKÉLY	Ös-02	Órbottyán	665 968	260 789		1298-ben
29.	ÓRSZENTMIKLÓS- SEKÉLY	Ös-04	Órbottyán	665 549	260 125		038-ban
30.	ÓRSZENTMIKLÓS- SEKÉLY	Ös-19	Órbottyán	666 410	260 557		02/107
31.	ÓRSZENTMIKLÓS- SEKÉLY	Ös-23	Órbottyán	667 469	259 717		1208/1
32.	ÓRSZENTMIKLÓS- SEKÉLY	Ös-26	Órbottyán	666 659	259 612		79
33.	PORROG	Por-1	Porrog	494 574	107 411	176	018/3
34.	PÜSPÖKLADÁNY	Pü-10	Püspökladány	812 899	224 483	88	0125/19

	Hosszúnév	Rövidnév	Település	Y	X	Z Adria	helyrajzi száma
35.	PÜSPÖKLADÁNY	Pü-15	Püspökladány	812 531	225 942	88	0112/9
36.	SAJÓHÍDVÉG	Sj-2	Sajóhidvég	791 798	296 307	105	918
37.	SAJÓHÍDVÉG-SEKÉLY	Sjs-20	Berzék	792 356	300 006		440/4
38.	SARKADKERESZTÚR	Sark-17	Sarkad	831 081	162 958	89	078
39.	SARKADKERESZTÚR	Sark-18	Méhkerék	835 529	162 418	90	047/2
40.	SOLTVADKERT- ÉSZAK	Sol-É-4	Kaskantyú	676 571	142 919	112	0146/28
41.	SZEGHALOM	Sz-032	Füzesgyarmat	814 866	193 511	88	0343
42.	SZEGHALOM	Sz-051	Füzesgyarmat	815 231	200 695	86	0693/5
43.	SZEGHALOM	Sz-164	Füzesgyarmat	813 729	199 641	87	4444/2
44.	SZEGHALOM-ÉSZAK	Sz-É-08	Darvas	822 190	200 158	90	0109/6-ban
45.	SZOLNOK	Szo-04	Szolnok	732 321	201 111	89	19066/2-ben
46.	TARANY	Tar-10	Tarany	514 770	92 413	131	0142/2
47.	ÜLLÉS-DÉLKELET	Ü-DK-3	Domaszék	724 172	101 572	89	0344/241
48.	ZEBECKE	Zeb-2	Nova	468 680	149 927	201	1292
49.							
50.							
51.							
52.							
53.							
54.							
55.							
56.							
57.							
58.							

A 49-58 sorszámú kutakat a Megrendelő a későbbiekben jelöli ki.

### 3. sz. melléklet

**Kitöltési útmutató: a hideg és melegvíz termelésre való alkalmasságnál a következő kategóriák adhatók:**  
 nem alkalmas  
 korlátozottan alkalmas  
 alkalmas

**Értékelés:** a kategóriába sorolás rövid indoklása

FÚRÁS AZONOSÍTÓK							
Hosszú név:							
Rövid név (jel, szám):							
Település:							
X (EOV):							
Y (EOV):							
Z (Balti):							
Mélyítés éve:							
Talpmélység (m):							
Hévízkataszteri szám:							
Víz-kataszteri szám:							
Egyéb azonosító:							
Megjegyzés:							
Kútfunkció:							
FÖLDTANI RÉTEGSOR							
Fekülmélység (m):		Kor		Közettani kifejlődés			
KÚTVIZSGÁLATI EREDMÉNYEK							
Mélységköz		Vizsgálat módja	Víz-szint	Hozam (m <sup>3</sup> /nap)	Hőmérséklet	só g/l	Eredmény
-tól	-ig						
VÍZTERMELÉSRE TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTHATÓSÁGI JAVASLAT							
Hidegvíz termelés:							
Melegvíz termelés:							
MEGJEGYZÉS							
Az adatlapot kitöltötte:				Dátum:			

*Handwritten signatures and initials*

### Forgalmi értékbecslés

Az adott kútra vonatkozó geológiai értékelésben megjelölt hasznosíthatósági funkcióra el kell készíteni az új kút létesítésének költségbecslését. Új kút előállítási költségének tartalmazni kell minden költséget, a tervezést, engedélyezést, út, alaplétesítést, kútfúrást, kútkiképzést, mélybeni és felszíni szerelvényezést a kútfejig bezárólag. Az új kút létesítési költségeit a vízkút fúrás és kiképzés piaci árain kell alapulnia. Az átképzés költség-meghatározásánál indokolt esetben (amennyiben olajiparra specifikált berendezés igénybevétele szükséges) olajipari piaci árak alkalmazása is lehetséges. Nem indokolt esetben vízkútfúrási árakat kell alkalmazni.

Az új kút létesítésének költségeiből le kell vonni a meddő CH kút geológiai értékelésben meghatározott funkcióra történő biztonságos átalakításának költségeit, beleértve tervezést, engedélyezést, út, alapkészítést (amennyiben szükséges), elzárásokat, rétegmegnyitásokat és mélybeni és felszíni szerelvényeket, a kútfejig.

Az így kapott értéket korrigálni kell a funkcionális, a fizikai amortizáció (avulás) tényezőivel, valamint a környezeti paraméterek forgalmi értéket korlátozó tényezőivel.

Az így megkapott értéket kell tekinteni a kút forgalmi értékének. Ez az értékelési módszer a helyettesítő termék újraelőállítási költségéből kiinduló kút állapotát és kockázatát figyelembe vevő értékelési módszer.

Amennyiben a geológiai értékelés egy adott kútnál több hasznosítási lehetőséget (szintet) is meghatároz a hasznosíthatóságra, az értékelést minden szintre el kell végezni.

Ha az értékelés során a meddő CH kút átalakítási költsége meghaladja az új kút előállítási költségét, akkor a kút forgalmi értékét „0” Ft-ban kell meghatározni.

Amennyiben a kutak között már kiképzett vízkút forgalmi értékbecslésre kerül sor, úgy az értékelés folyamatából az átképzés költségbecslését nem kell elvégezni.

# KÚT BEKERÜLÉSI KÖLTSÉGTERVE

## 1. Új fúrás költségterve

tétel	fajlagos költség Ft/m, Ft/db	méter, db	összes költség Ft
Tervezés, engedélyeztetés			
Organizációs költségek (terület biztosítás, felvonulás)			
Kútalap készítése			
Fúrás, kútkiképzés 0-599 méter			
Fúrás, kútkiképzés 600-1199 méter			
Fúrás, kútkiképzés 1200-1799 méter			
Fúrás, kútkiképzés 1800 méternél mélyebb			

## 2. Kút átképzésének költségterve

tétel	fajlagos költség Ft/m, Ft/db	méter, db	összes költség Ft
Átképzéshez szükséges berendezés díja			
Kompresszor bérleti díja			
Perforáció készítésének díja			
Kútvizsgálat költségei			
Kútfej csere költségei			
Búvárszivattyú költsége			
Állandó infrastruktúra kiépítése (Pl.: áramellátás)			
Vízvezetés költségei			



### 3. Alkalmazandó korrekciós tényezők figyelembe vételének mértéke:

Korrekció megnevezése	Súlyszám	Pontszám (1-10-ig)	Összes pontszám
<b>Funkcionális avulás</b>			
- Hasznosíthatóság lehetőségei	10		
- Gazdasági megtérülés kockázatai	5		
<b>Fizikai avulás</b>			
- Kút korából eredő kockázatok	5		
- Elavult kútszerkezeti elemekből eredő kockázatok	8		
- Kút szerkezeti elemeinek elhasználódásából, hiányából eredő kockázatok	6		
<b>Környezeti avulás</b>			
- Hordozóingatlan jogi helyzete	4		
- Elhelyezkedéséből eredő tulajdonságok értékelése	8		
- Termelésbe állítását korlátozó feltételek miatti értékcsökkenés	4		
<b>Összes pontszám:</b>			

Egyenértékű kút előállítási költsége	
Kút átképzési költsége	
korrekció	

<b>Kút (nettó) forgalmi értéke</b>	
------------------------------------	--

#### Magyarázat:

Amennyiben egyértelműen megállapítható a kútkönyvekből, hogy a kút „el van szerencsétlenedve” és/vagy az átalakítási költségei meghaladják az új kút előállítási költségeit, akkor a kút forgalmi értéke „0” Ft-ban kerül meghatározásra.

Pontszám 1-10 skálán adható, amennyiben a legrosszabb tulajdonságokkal bír a kút úgy 10 pont adható, amennyiben a kockázati/avulási tényező nem jelentkezik, akkor minimálisan 1 pont adható, amely a súlyszámmal megszorzásra kerül. Összes pontszám kategóriánként a súlyszám és a kapott pontszám szorzata.

Maximálisan adható összes pontszám (500) elérése esetén a korrekció: 100 %

Minimálisan adható összes pontszám (50) elérése esetén a korrekció: 0 %

Összes többi esetben arányosítással kerül meghatározásra, vagyis az elért összes pontszám osztva a maximálisan adható pontszámmal, szorozva százal [ pl.: (240 pont/500 pont) x 100 = 48% ]

#### 2. Végső érték kialakítása:

(Kút újraelőállítási értéke – kút átképzési költségei) x (100 % - korrekció mértéke %) =  
**Kút forgalmi értéke**