

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

- egyrésről a **Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.** (székhelye: 1126 Budapest Tartsay V. u. 3. 1. em., cégjegyzékszám: 01-09-908199, képviseli: Czémán Miklós ügyvezető igazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
- másrésről az MB 2001 Konzorcium nevében az **MB 2001 Olajipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 5000 Szolnok, Körösi út 43., cégjegyzékszám: 16-09-002553, képviseli: Remeczki Ferenc ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. §-a szerint indított uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást (TED 2020/S 085-202035) folytatott le „**Bányászati célú mélyfúrások elzárása 2020**” tárgyban. A tárgyi eljárásban a legjobb ár-érték arány értékelési szempontja alapján a Megrendelő számára legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be. Erre tekintettel a felek 2020. július 8. napján szerződést kötöttek.
- 1.2. A Vállalkozási szerződést a Felek közös megegyezéssel, a közbeszerzési szerződések módosítására alkalmazandó előírásokban foglaltakra figyelemmel az alábbiak szerint módosítják:
- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen 1. számú módosítással a szerződés 2.2. pontja szerinti alapmennyiségbe tartozó, meddő szénhidrogénkutak számát kívánják módosítani. Felek rögzítik, hogy a Tompa-5 jelű mélyfúrás biztonságba helyezési, elzárási kútmunkálatai - a nagy műszaki kockázat, az élet és vagyonbiztonságra való veszélyessége miatt - nem valósítható meg. A kúttal kapcsolatban felszínre került kockázatok összefoglalását a szerződés módosítás 1. sz. melléklete tartalmazza.

II. A módosítás tartalma

- 2.1. A vállalkozási szerződés **2.2-2.5. pontjai** az alábbiak szerint módosulnak:

Eredeti feltétel:

2.2 Jelen szerződés tárgya az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező, vagyis 5 db szerződés szerinti, alap megrendelésű + 2 db opciós megrendelésű, állami tulajdonú meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezési, elzárási munkálatainak végrehajtása. A kutak felsorolását és az elhelyezkedésük EOV koordinátáit az 4. sz. melléklet tartalmazza.

Alap megrendelés:

A nem hasznosítható, 5 db meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezése, elzárása az ajánlati dokumentációban szereplő felszámolási terveknek megfelelően, a műszaki dokumentációban meghatározott kútjavító berendezéssel és személyzettel. A kútmunkálatok elvégzéséhez szükséges kútmunkálati folyadékok biztosítása a kútból kiöblített folyadékok, veszélyes hulladékok, selejt vasanyagok elhelyezése. A felszámolás során 7 db cementdugó elhelyezése, 2 db szelvényezési művelet végrehajtása és 2 db béléscső dugó elhelyezése.

A kútjavító berendezés elhelyezéséhez a megközelítési útvonalak készítése, megerősítése, kútjavító berendezés elhelyezéséhez az alapok kiegészítése. A műveletek befejezése után a bekötő utaknak és alapoknak a természetes környezeti, eredeti állapotba történő visszaállítása

Opció megrendelés:

A nem hasznosítható, 2 db meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezése, elzárása az ajánlati dokumentációban szereplő terveknek megfelelően, a műszaki dokumentációban meghatározott kútjavító berendezéssel és személyzettel. A kútmunkálatok elvégzéséhez szükséges kútmunkálati folyadékok biztosítása a kútból kiöblített folyadékok, veszélyes hulladékok, selejt vasanyagok elhelyezése. A felszámolás során 3 db cementdugó és 1 db béléscső dugó elhelyezése.

A kútjavító berendezés elhelyezéséhez a megközelítési útvonalak készítése, megerősítése, kútjavító berendezés elhelyezéséhez az alapok kiegészítése. A műveletek befejezése után a bekötő utaknak és alapoknak a természetes környezeti, eredeti állapotba történő visszaállítása.

Vállalkozó jelen szerződés alapján a kút biztonságba helyezési, elzárási munkálatokat az ajánlati dokumentációban szereplő kútfelszámolási tervek, és a kútfelszámolási tervek alapján készített kiviteli tervek előírásainak megfelelően köteles végrehajtani.

A Vállalkozó a kút biztonságba helyezési, elzárási kútmunkálatok során köteles biztosítani a jogszabályok által a biztonságba helyezési, elzárási műveletek (kútfelszámolások) végzéséhez előírt Felelős Műszaki vezetőt.

Megrendelő az opció szerinti feladatokat mindkét kút vonatkozásában, vagy csak 1 kút vonatkozásában megrendelheti Vállalkozótól. Az opció lehívására abban az esetben kerül sor, amennyiben Megrendelő fedezete ezen feladatok megrendelésére is fedezetet nyújt.

2.3. A Megrendelő a munkakezdést írásban, indulási parancs formájában közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles az indulási parancs kézhezvételét követően 10 napon belül a kút biztonságba helyezési, elzárási műveletek végrehajtását megkezdeni. Amennyiben a Vállalkozó a mobilizációt késedelmesen teljesíti, úgy a 4.7. szerinti kötbért köteles megfizetni. Az indulási parancs minta nyomtatványát az 5. sz. melléklet tartalmazza.

2.4. A Vállalkozó egy adott kút körzetében végzendő munkálatok megkezdésének tervezett időpontját a munkakezdés előtt 8 nappal köteles bejelenteni a Megrendelőnek, az illetékes bányahatóságnak, a kutat hordozó földterület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének, valamint a tervek elfogadásáról szóló dokumentumban előírt hatóságoknak, szakmai szervezeteknek. Amennyiben a meglévő beton alapon túl is történik terület igénybevétel, abban az esetben a Vállalkozó feladata

az igénybevett terület művelési ágból történő ideiglenes kivonásáról az engedély megszerzése.

A kútjavító berendezésnek, vagy kút biztonságba helyezéshez, elzáráshoz szükséges egyéb berendezéseknek, eszközöknek egy adott kúton történő munkakezdését a Felelős Műszaki vezetőnek és a Megrendelőnek írásban engedélyezni kell. A kútjavító berendezés akkor tekinthető munkakezdésre késznek, ha a Felelős Műszaki vezető és a Megrendelő képviselője aláírásukkal a berendezés működésének indulását engedélyezte.

A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt a korábban alkalmazott papír alapú „építési naplónak” megfelelő építési naplót nyit, amelyben minden feladat, elvégzett munka rögzítésre kerül. Az építési naplóba bejegyezni a Vállalkozó és Megrendelő képviselője jogosult.

Az opciós megrendelést kutakra külön-külön (részben), vagy egyben (egészben) is ki lehet adni.

2.5. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó mind az 5 alap megrendelésű, vagy az opciós megrendelés esetén a további megrendelésben szereplő kutak számával növelt kútra vonatkozóan a kút biztonságba helyezéseket, elzárásokat terveknek megfelelően végrehajtotta, az igénybe vett területeket (utak, alapok) eredeti állapot szerinti helyreállította, azt a terület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének követelés mentesen visszaadta, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett és erről a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyvet megszerezte.

A részteljesítés feltételei:

- A mobilizáció akkor kerül teljesítésre, amikor a kútjavító berendezés a vele felszámolandó első kúton megkapta a működés indításának engedélyét.
- Az egyes kutak biztonságba helyezése, elzárása akkor kerül teljesítésre, ha a Vállalkozó a kút biztonságba helyezését, elzárását a terveknek megfelelően végrehajtotta, az igénybe vett területeket (utak, alapok) eredeti állapot szerinti helyreállította azt a terület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének követelés mentesen visszaadta, melyről a terület tulajdonosának vagy használójának vagy kezelőjének írásbeli nyilatkozatát mellékelni kell, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett és erről a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyvet megszerezte.
- A demobilizáció akkor kerül teljesítésre, amikor a kútjavító berendezés megkapja az engedélyt a vele felszámolt utolsó kútról történő leköltözésre.

A szerződés szerinti részteljesítéseket a felek külön teljesítésigazolási jegyzőkönyvekben rögzítik.

A részteljesítésektől függetlenül a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás – különösen a jogkövetkezmények alkalmazása szempontjából – egységes és oszthatatlan.

Módosított feltétel:

2.2. Jelen szerződés tárgya az 1.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás tárgyával megegyező, vagyis **4 db szerződés szerinti alap megrendelésű + 2 db opciós megrendelésű állami tulajdonú meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezési, elzárási munkálatainak végrehajtása.** A kutak felsorolását és az elhelyezkedésük EOY koordinátáit az 4. sz. melléklet tartalmazza. A kúttal kapcsolatban

Alap megrendelés:

A nem hasznosítható, 4 db meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezése, elzárása az ajánlati dokumentációban szereplő felszámolási terveknek megfelelően, a műszaki dokumentációban meghatározott kútjavító berendezéssel és személyzettel. A kútmunkálatok elvégzéséhez szükséges kútmunkálati folyadékok biztosítása a kútból kiöblített folyadékok, veszélyes hulladékok, selejt vasanyagok elhelyezése. A felszámolás során 5 db cementdugó elhelyezése, 1 db szelvényezési művelet végrehajtása, valamint 1 db béléscső dugó elhelyezése.

A kútjavító berendezés elhelyezéséhez a megközelítési útvonalak készítése, megerősítése, kútjavító berendezés elhelyezéséhez az alapok kiegészítése. A műveletek befejezése után a bekötő utaknak és alapoknak a természetes környezeti, eredeti állapotba történő visszaállítása.

Opciók megrendelés:

A nem hasznosítható, 2 db meddő szénhidrogén kút biztonságba helyezése, elzárása az ajánlati dokumentációban szereplő terveknek megfelelően, a műszaki dokumentációban meghatározott kútjavító berendezéssel és személyzettel. A kútmunkálatok elvégzéséhez szükséges kútmunkálati folyadékok biztosítása a kútból kiöblített folyadékok, veszélyes hulladékok, selejt vasanyagok elhelyezése. A felszámolás során 3 db cementdugó elhelyezése, 1 db béléscső dugó elhelyezése.

A kútjavító berendezés elhelyezéséhez a megközelítési útvonalak készítése, megerősítése, kútjavító berendezés elhelyezéséhez az alapok kiegészítése. A műveletek befejezése után a bekötő utaknak és alapoknak a természetes környezeti, eredeti állapotba történő visszaállítása.

Vállalkozó jelen szerződés alapján a kút biztonságba helyezési, elzárási munkálatokat az elfogadott kiviteli tervek előírásainak megfelelően köteles végrehajtani.

A Vállalkozó a kút biztonságba helyezési, elzárási kútmunkálatok során köteles biztosítani a jogszabályok által a biztonságba helyezési, elzárási műveletek végzéséhez előírt Felelős Műszaki vezetőt.

2.3. A Megrendelő a munkakezdést írásban, indulási parancs formájában közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó köteles az indulási parancs kézhezvételét követően 10 napon belül a kút biztonságba helyezési, elzárási műveletek végrehajtását megkezdni. Amennyiben a Vállalkozó a mobilizációt késedelmesen teljesíti, úgy a 4.7. szerinti kötbért köteles megfizetni. Az indulási parancsot a 5. sz. melléklet tartalmazza.

2.4. A Vállalkozó egy adott kút körzetében végzendő munkálatok megkezdésének időpontját a munkakezdés előtt 8 nappal köteles bejelenteni a Megrendelőnek, az illetékes bányahatóságnak, a kutat hordozó földterület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének, valamint a tervek elfogadásáról szóló dokumentumban előírt hatóságoknak, szakmai szervezeteknek. Amennyiben a meglévő beton alapon túl is történik terület igénybevétel, abban az esetben a Vállalkozó feladata az igénybevett terület művelési ágból történő ideiglenes kivonásáról az engedély megszerzése.

A kútjavító berendezésnek, vagy kút biztonságba helyezéshez, elzáráshoz szükséges egyéb berendezéseknek, eszközöknek egy adott kúton történő munkakezdését a Felelős Műszaki vezetőnek és a Megrendelőnek írásban engedélyezni kell. A kútjavító

berendezés akkor tekinthető munkakezdeményre késznek, ha a Felelős Műszaki vezető és a Megrendelő képviselője aláírásukkal a berendezés működésének indulását engedélyezte.

A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt a korábban alkalmazott papír alapú „építési naplónak” megfelelő építési naplót nyit, amelyben minden feladat, elvégzett munka rögzítésre kerül. Az építési naplóba bejegyezni a Vállalkozó és Megrendelő képviselője jogosult.

További opciós megrendelést az 4. kút felszámolásának megkezdése előtt kell kiadni.

2.5. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó mind a 4, vagy a további opciós megrendelés esetén a további megrendelésben szereplő kutak számával növelt kútra vonatkozóan a kút biztonságba helyezéseket, elzárásokat terveknek megfelelően végrehajtotta, az igénybe vett területeket (utak, alapok) eredeti állapot szerinti helyreállította, azt a terület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének követelés mentesen visszaadta, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett és erről a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyvet megszerelte.

A részteljesítés feltételei:

- A mobilizáció akkor kerül teljesítésre, amikor a kútjavító berendezés a vele felszámolandó első kúton megkapta a működés indításának engedélyét.
- Az egyes kutak biztonságba helyezése, elzárása akkor kerül teljesítésre, ha a Vállalkozó a kút biztonságba helyezését, elzárását a terveknek megfelelően végrehajtotta, az igénybe vett területeket (utak, alapok) eredeti állapot szerinti helyreállította azt a terület tulajdonosának, vagy használójának, vagy kezelőjének követelés mentesen visszaadta, melyről a terület tulajdonosának vagy használójának vagy kezelőjének írásbeli nyilatkozatát mellékelni kell, az előírt adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tett és erről a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyvet megszerelte.
- A demobilizáció akkor kerül teljesítésre, amikor a kútjavító berendezés megkapja az engedélyt a vele felszámolt utolsó kútról történő leköltözésre.

A szerződésszerű részteljesítéseket a felek külön teljesítésigazolási jegyzőkönyvekben rögzítik.

A részteljesítésektől függetlenül a Vállalkozó által a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatás – különösen a jogkövetkezmények alkalmazása szempontjából – egységes és oszthatatlan.

2.2. A vállalkozási szerződés **3.1 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

3.1 Vállalkozót a 2.2. pontban meghatározott feladatok 2.5. pont szerinti, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 5 alap megrendelésű kút elzárásának esetében 410.990.000 Ft + 110.967.300 Ft, azaz Négyszáztízmillió-Kilencszázkilencvenezer forint + 2 opciós megrendelésű kútelzárás esetében 115.225.000 Ft összegű vállalkozói díj illeti meg. (A vállalkozói díj kutankénti, munkanemenkénti részletezését a Vállalkozó részletes árajánlata tartalmazza, amely a szerződés 1. számú melléklete.)

A szerződés alapján végzett tevékenység az ÁFA törvény 142§ 4 bekezdés hatálya alá esik.

Az 2 db opciós megrendelésű kút vállalkozói díja a Vállalkozó részletes árajánlata alapján kerül meghatározásra az opciós megrendelés kiadásának függvényében. Az opciós megrendelésű kútelzárások közül csak a ténylegesen megrendelt és teljesített kútelzárások vállalkozói díja illeti meg a Vállalkozót.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak jelen szerződés 2.2 pontjában és a felszámolási tervekben meghatározott feladatainak, a 2.5. pont szerinti teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét. A Megrendelőt a fenti vállalkozási díjon túlmenően a fenti feladat teljesítés esetén további fizetési kötelezettség nem terheli.

A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a szerződés 2.2 pontjában meghatározott feladatokra és az ajánlati dokumentáció mellékleteként szereplő felszámolási tervekben meghatározott kút állapotokra és műveletekre vonatkozik. Erre való tekintettel, a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a kútműveletek során nem a Vállalkozó hibájából a kútban lyukegyensúly megbomlás, folyadékvesztés, szénhidrogén beáramlás, vagy a művelet végrehajtását akadályozó egyéb esemény következik be, abban az esetben a Vállalkozónak a terv szerinti állapot, helyreállítása érdekében végzett tevékenységének költségei e szerződéstől független külön megállapodás keretében kerülnek elszámolásra. A tervtől eltérő kút állapotról, vagy a kútmunkálat során bekövetkezett tervtől eltérő eseményről a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt. A tervtől eltérő tevékenység elszámolása a tervtől eltérő állapot felfedezésének, vagy az esemény bekövetkezésének időpontjától a tervnek megfelelő állapot helyreállítás időpontjáig tart. Az elszámolás alkalmazásáról a Megrendelő dönt, a döntését minden esetben írásban megküldi a Vállalkozónak.

Módosított feltétel:

- 3.1 Vállalkozót a 2.2. pontban meghatározott feladatok 2.5. pont szerinti, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért 4 alap megrendelésű kút elzárásának esetében 280.805.000,- Ft + 75.817.350,- Ft általános forgalmi adó, azaz Kettőszáznyolcvanmillió-nyolcszázötven forint + Hetvenötmillió-nyolcszázötven forint általános forgalmi adó, 2 opciós megrendelésű kútelzárás esetében 115.225.000,- Ft + 31.110.750,- Ft általános forgalmi adó, azaz Egyszázötvenöttemillió-kettőszázhuszonötven forint + Harmincegymillió-egyszázötven forint általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg. (A vállalkozói díj kutankénti, munkanemenkénti részletezését a Vállalkozó részletes árajánlata tartalmazza, amely a szerződés 1. számú melléklete.)

Az 2 db opciós megrendelésű kút vállalkozói díja a Vállalkozó részletes árajánlata alapján kerül meghatározásra az opciós megrendelés kiadásának függvényében. Az opciós megrendelésű kútelzárások közül csak a ténylegesen megrendelt és teljesített kútelzárások vállalkozói díja illeti meg a Vállalkozót.

A vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak jelen szerződés 2.2 pontjában és a felszámolási tervekben meghatározott feladatainak, a 2.5. pont szerinti teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét. A Megrendelőt a fenti vállalkozási díjon túlmenően a fenti feladat teljesítés esetén további fizetési kötelezettség nem terheli.

A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a szerződés 2.2 pontjában meghatározott feladatokra és az ajánlati dokumentáció mellékleteként szereplő felszámolási tervekben meghatározott kút állapotokra és műveletekre vonatkozik. Erre való tekintettel, a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a kútműveletek során nem a Vállalkozó hibájából a kútban lyukegyensúly megbomlás, folyadékvesztés, szénhidrogén beáramlás, vagy a művelet végrehajtását akadályozó egyéb esemény következik be, abban az esetben a Felek a Kbt. 141. §-a szerint módosíthatják a szerződést.

A tervtől eltérő kút állapotról, vagy a kútmunkálat során bekövetkezett tervtől eltérő eseményről a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt.

2.3. A vállalkozási szerződés 1.3 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

1.3 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Vállalkozó Ajánlatából a Részletes árajánlat (1. sz. melléklet), az Organizációs terv a felvonulásra és átszerelésre vonatkozóan (2. sz. melléklet), ennek megfelelően a nyertes ajánlat értékelésre került tartalmi eleme a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik. Jelen szerződés további elválaszthatatlan részét képezi a **Megrendelő** által a **Vállalkozónak** átadott ajánlati dokumentáció IV. Műszaki leírás fejezete (3. sz. melléklet), amely a **Megrendelőnek** a beszerzés tárgyával szemben támasztott szakmai, műszaki és egyéb követelményeit tartalmazza, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező állami tulajdonú meddő szénhidrogén kutak listája (4. sz. melléklet), a kútjavító berendezés tanúsítványai, vizsgálati jegyzőkönyvei. (5.sz. melléklet)

A nyertes ajánlattevőnek szerződéskötésre rendelkeznie kell a tervre vonatkozóan megkötött, a teljesítés befejezésnek időpontjáig terjedő időtartamra szóló, legalább 5 000 000 HUF/káresemény és legalább 20 000 000 HUF/év értékű, a használaton kívüli bányászati mélyfúrások biztonságba helyezési, elzárási tervére is érvényes általános felelősségre kiterjedő felelősség biztosítással. Nyertes AT-nek a szerződéskötés időpontjára be kell nyújtania a biztosító által kiállított kötvényt és az utolsó díjfizetés ig. másolatát. (6. sz. melléklet)

A nyertes ajánlattevő szerződés kötésre köteles becsatolni a III.1.3) M.3. pontban megjelölt, legalább 50 tonna horogterhelésű – az emelődob, a mozgó csigasor telj. min. 50 tonna – önjáró berendezés érvényes függ. felülvizsgálati jegyzőkönyveit. (7.sz- melléklet)

Az ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell ISO9001, az ISO14001, és az ISO18001 vagy azzal egyenértékű tanúsítványokkal, melyek meglétét igazoló dokumentumok legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig nyertes ajánlattevőnek nek be kell mutatni. A dokumentumok bemutatásának elmaradása az ajánlattevő szerződés kötésétől való visszalépésének minősül (továbbiakban Kbt. 131. § (4) bek. szerint jár el AK. (8 sz. melléklet)

E hivatkozott dokumentumokban foglalt rendelkezések és feltételek jelen szerződés részét képezik, a Felek szerződéses jogviszonyára irányadó rendelkezéseket tartalmazzák. Ellentmondás esetén elsődlegesen az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók.

Módosított feltétel:

1.3 A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Vállalkozó Ajánlatából a Részletes árajánlat (1. sz. melléklet), az Organizációs terv a

felvonulásra és átszerelésre vonatkozóan (2. sz. melléklet), ennek megfelelően a nyertes ajánlat értékelésre került tartalmi eleme a szerződés részét, Vállalkozó kötelezettségét képezik. Jelen szerződés további elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által a Vállalkozónak átadott ajánlati dokumentáció IV. Műszaki leírás fejezete (3. sz. melléklet), amely a Megrendelőnek a beszerzés tárgyával szemben támasztott szakmai, műszaki és egyéb követelményeit tartalmazza, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező állami tulajdonú meddő szénhidrogén kutak listája (4. sz. melléklet).

E hivatkozott dokumentumokban foglalt rendelkezések és feltételek jelen szerződés részét képezik, a Felek szerződéses jogviszonyára irányadó rendelkezéseket tartalmazzák. Ellentmondás esetén elsődlegesen az ajánlati felhívásban foglaltak az irányadóak

2.4. A vállalkozási szerződés **4.3 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

4.3 Ha a munka végzése során a körülmények alapján a Megrendelő úgy látja, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére 10 munkanapos határidőt biztosít, a kitűzött határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat. Hibás a teljesítés, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a felszámolási tervekben szereplő munkálatokat nem a terveknek megfelelően végzi el, a tervtől eltérő munkálatokat a Megrendelő által kiadott utasításoknak megfelelően nem végzi el, a felvonulási útvonal megerősítését, a közútcsatlakozás kialakítását és annak eredeti állapotba való visszaállítását nem, vagy csak részben végzi el, a berendezés alapot nem megfelelően egészíti ki és a munka befejezése után az eredeti állapotot nem állítja helyre. A hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség mértéke a 3.1. pont szerint a teljes feladatra vonatkozó meghatározott nettó (ÁFA mentes) díj 5%-a.

Módosított feltétel:

4.3 Ha a munka végzése során a körülmények alapján a Megrendelő úgy látja, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére 10 munkanapos határidőt biztosít, a kitűzött határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat. Hibás a teljesítés, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a felszámolási tervekben szereplő munkálatokat nem a terveknek megfelelően végzi el, a tervtől eltérő munkálatokat a Megrendelő által kiadott utasításoknak megfelelően nem végzi el, a felvonulási útvonal megerősítését, a közútcsatlakozás kialakítását és annak eredeti állapotba való visszaállítását nem, vagy csak részben végzi el, a berendezés alapot nem megfelelően egészíti ki és a munka befejezése után az eredeti állapotot nem állítja helyre. A hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség mértéke a 3.1. pont szerint **a hibás teljesítéssel érintett kútra eső nettó (ÁFA mentes) díj 5%-a.**

2.5. A vállalkozási szerződés **4.5 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

4.5 Ajánlatkérő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítékot köt ki, melynek mértéke a teljes feladatra (opciós megrendelést is tartalmazó) nettó

vállalkozói díj 3%, azaz 15.786.450,- Ft azaz Tizenötmillió-Hétszáznyolcvanhatezer-Négyezerötven forint. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a pénzüsszegnek a Megrendelő BVH Kft. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00288011-00000024 számú számlájára történő befizetéssel (óvadék), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés 2.6 pontjában rögzített teljesítési határidőtől számított plusz 60 naptári napi érvényességgel köteles nyújtani.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki napon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A teljesítési biztosíték visszafizetése, – ha a Vállalkozó a pénzüsszeget az Ajánlatkérő BVH Kft. számlájára teljesítette – a sikeres végleges, 2.5. pont szerinti sikeres teljes körű átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírását követő 60 nap elteltével válik esedékessé. Amennyiben a vállalkozó a teljesítési biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel teljesítette, úgy annak a szerződés 2.6. pontjában rögzített határidőtől számított 60 napig érvényesnek kell lennie.

Módosított feltétel:

- 4.5 **Megrendelő** a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítékot köt ki, melynek mértéke az Alap megrendelésre nettó vállalkozói díj 3%, azaz 8.424.150,- Ft azaz Nyolcmilliónégyezerötvenegyszázötven forint.
A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt – a munka sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig- érvényben kell maradnia.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 2.2 pontja szerinti opciós mennyiség részben vagy egészben történő megrendelése esetén Megrendelő a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítékot köt ki, melynek mértéke az opciós

feladat(ok)ra nettó vállalkozói díj 3%, azaz 3.456.750,- Ft azaz Hárommilliónégyszázötvenhatezer-hétszázötven forint.

Az opciós feladatokra eső teljesítési biztosítékot a megrendelés megküldését és 2 munkanapon belüli Vállalkozó általi visszaigazolását követő 5 munkanapon belül kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt – a munka sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig- érvényben kell maradnia.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a pénzügyi vállalkozó a Megrendelő BVH Kft. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00288011-00000024 számú számlájára történő befizetéssel (óvadék), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a szerződés 2.6 pontjában rögzített teljesítési határidőtől számított plusz 60 naptári napi érvényességgel köteles nyújtani.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- azt, hogy a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki napon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A biztosítékot Megrendelő annak lejáratát követő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő lejáratú időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

2.6. A vállalkozási szerződés 4.7 pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

4.7 Vállalkozót, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest bekövetkezett késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési

kötelezettség terheli, melynek mértéke a 3.1. pont szerint a teljes feladatra meghatározott nettó (ÁFA mentes) díj 0,5%-a késedelmi naponként, de összesen maximum annak 5%. Amennyiben a késedelem idejére fizetett kötbér mértéke összesen eléri a teljes vállalkozási díj 5%-át, Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni a szerződéstől, illetőleg a szerződést felmondani.

Módosított feltétel:

4.7 Vállalkozót, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest bekövetkezett késedelmes teljesítés esetén kötbérfizetési kötelezettség terheli, melynek mértéke a 3.1. pont szerint a **késedelmes teljesítéssel érintett** feladatra meghatározott nettó (ÁFA mentes) díj 0,5%-a késedelmi naponként, de összesen maximum annak 5%. Amennyiben a késedelem idejére fizetett kötbér mértéke összesen eléri a **késedellel érintett kútra eső** vállalkozási díj 5%-át, Megrendelő jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállni a szerződéstől, illetőleg a szerződést felmondani.

2.7. A vállalkozási szerződés **5.6 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

5.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a kútfelszámolási műveletek végrehajtásához rendelkezik az ajánlattételi felhívás III.2. pontjában előírt személyzettel.

Módosított feltétel:

5.6 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a kútfelszámolási műveletek végrehajtásához rendelkezik a **műszaki leírásban részletezett eszközökkel** és személyzettel.

2.8. A vállalkozási szerződés **5.9 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

5.9 Amennyiben a kútmunkálat során olyan, a tervektől eltérő körülmény merül fel, amely megakadályozza a méltányosan normál körülmények között történő terveknek megfelelő további műveletet vagy az adott kúttal kapcsolatban tervezett bármely egyéb művelet elvégzését, a Vállalkozó felfüggesztheti az éppen folyamatban levő munkát és köteles azonnal értesíteni a Megrendelő képviselőjét, közben azonban méltányosan elvárható intézkedéseket kell tennie a probléma elhárítására, a tervtől eltérő körülmény megszüntetésére. A Megrendelő a felfüggesztésről való értesítést követően haladéktalanul megvizsgálja a felfüggesztés megalapozottságát, a felfüggesztés jogossága esetén külön megállapodást köt a Vállalkozóval és elrendeli megfelelő munkákat. Megrendelőnek a munkafolyamat felfüggesztésének elfogadásáról, jogosságáról írásban kell nyilatkoznia. A Vállalkozó és a Megrendelő a felfüggesztés jogos időtartamára és a tervtől eltérő körülmény megszüntetése érdekében külön megállapodást kötnek. A tervtől eltérő körülmény megszüntetése érdekében a felek kötelesek együttműködni. A tervtől eltérő körülmény megszüntetése érdekében

végzett munka folyamán a Vállalkozó a Megrendelő utasításait korlátozás nélkül köteles betartani, abban az esetben, ha azok összhangban vannak a jelen szerződés rendelkezéseivel, beleértve a kútművelési, kitérésvédelmi és munkavédelmi utasításokat. A Vállalkozó kérésére, a Megrendelő felhatalmazott képviselője köteles írásban megerősíteni ezeket az utasításokat. A Megrendelő azonban nem adhat ki olyan utasításokat, amelyek ellentétesek a Vállalkozó saját személyzetének, berendezéseinek vagy berendezésének biztonságával kapcsolatos szabályzatával, politikájával vagy eljárási rendjével. A terv szerinti helyzet helyre állítása érdekében végzett munkálatok elvégzéséről a felek teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek aláírásával a felfüggesztés megszűnik. A jogos felfüggesztés időtartamával a 2.6. pont szerinti teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.

Módosított feltétel:

5.9 Amennyiben a kútmunkálat során olyan, a tervektől eltérő körülmény merül fel, amely megakadályozza a méltányosan normál körülmények között történő terveknek megfelelő további műveletet vagy az adott kúttal kapcsolatban tervezett bármely egyéb művelet elvégzését, a Vállalkozó felfüggesztheti az éppen folyamatban levő munkát és köteles azonnal értesíteni a Megrendelő képviselőjét, közben azonban méltányosan elvárható intézkedéseket kell tennie a probléma elhárítására, a tervtől eltérő körülmény megszüntetésére. A Megrendelő a felfüggesztésről való értesítést követően haladéktalanul megvizsgálja a felfüggesztés megalapozottságát, **és írásban nyilatkozik a munkafolyamat felfüggesztésének elfogadásáról, jogosságáról.** A tervtől eltérő körülmény megszüntetése érdekében a felek kötelesek együttműködni. A tervtől eltérő körülmény megszüntetése érdekében végzett munka folyamán a Vállalkozó a Megrendelő utasításait korlátozás nélkül köteles betartani, abban az esetben, ha azok összhangban vannak a jelen szerződés rendelkezéseivel, beleértve a kútművelési, kitérésvédelmi és munkavédelmi utasításokat. A Vállalkozó kérésére, a Megrendelő felhatalmazott képviselője köteles írásban megerősíteni ezeket az utasításokat. A Megrendelő azonban nem adhat ki olyan utasításokat, amelyek ellentétesek a Vállalkozó saját személyzetének, berendezéseinek vagy berendezésének biztonságával kapcsolatos szabályzatával, politikájával vagy eljárási rendjével. A terv szerinti helyzet helyre állítása érdekében végzett munkálatok elvégzéséről a felek teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek aláírásával a felfüggesztés megszűnik. A jogos felfüggesztés időtartamával a 2.6. pont szerinti teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.

2.9. A vállalkozási szerződés **6.1 pontja** az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

6.1 Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni, melyeknél bejelentési és a kizáró okokra vonatkozóan bejelentési kötelezettsége van.

Módosított feltétel:

6.1 Alvállalkozó igénybevétele a szerződés teljesítése során:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem korlátozza Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, azonban Felek a Kbt. 138. § (3) bekezdésében

foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozóját írásban bejelenteni, amely a szerződés teljesítésében részt vesz és – amennyiben a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozik vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát is benyújtja arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés hatálya alatt minden további, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelent Megrendelő részére – figyelemmel a Kbt. 138. § (3) bekezdésére -, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. Indokolás

3.1 A jelen szerződésmódosítás 2.1-2.2 pontja szerinti módosítás vonatkozásában a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti módosítás alapjául szolgáló tények:

- c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:*
 - ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;*
 - cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;*
 - cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.*

3.2 A szerződésmódosítás a 141. § (4) bekezdés

ca) pontjában foglaltaknak megfelel, mert Megrendelő (Ajánlatkérő) körültekintően határozta meg a szerződés alapköltségét képező CH kutak számát és mérte fel azok állapotát, az eljárás megindítását megelőzően. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást kútfelszámolási terv alapján készítette elő és folytatta le.

A kutak állapotának felmérése a kútfelszámolási terv készítésével történt, a rendelkezésre álló műszaki dokumentáció és helyszíni bejárás alapján. A dokumentációban nem szerepelt és a helyszínen nem volt látható, hogy kútfejen lévő tolózárok és vakdugók után biztonsági elzárószerelvények nem telepíthetők, nincs csatlakozási lehetőség, valamint a vakdugók kihajtása nem lehetséges, mivel feltételezhetőleg azok mögött nyomás van. Ezt csak a kútmunkálat megkezdésekor lehetett megállapítani. Tekintettel arra, hogy a kúton lévő zárószerelvények 1959 óta nem voltak működtetve egyetlen zárószerelvény működését sem szabad megkísérelni mindaddig, amíg nem szerelnek fel utánuk egy biztosan működőt. Azonban a fent említett okok miatt a biztonsági tolózárok felszerelése nem lehetséges, ezért a további műveletek megkezdése/folytatása sem.

A Tp-5 jelű szénhidrogén kút felszámolása rendkívül komoly kitörésvédelmi előkészületek és speciális eszközök beszerzése után lenne megkezdhető, ezért a hazai gyakorlatban hagyományos műveletek alkalmazásával a kút nem felszámolható. (A részletes műszaki indokolást a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete tartalmazza.)

A fentiek szerint részletezett műszaki akadály miatti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:248. § (1) bekezdés c) pontja szerinti, mindkét fél érdekkörén kívül felmerült részleges lehetetlenülést Megrendelő kellő gondosság mellett sem láthatta előre, mert az kizárólag a munka megkezdése során vált láthatóvá. Tekintettel arra, hogy a szerződés szerinti szolgáltatás osztható szolgáltatás, Felek a szerződés módosításában állapodtak meg, melyre tekintettel vált szükségessé a szerződés 2.1-2.5 (A szerződés tárgya) pontjainak, valamint a 3.1 (Vállalkozási díj és fizetési feltételek) pontjának jelen 1. számú módosítás szerinti módosítása.

cb) pontjában foglaltaknak megfelel, mert a szerződés szerinti szolgáltatás oszthatósága okán a szerződés általános jellegét a módosítás nem érinti, a többi kút vonatkozásában Vállalkozó feladatai nem változnak.

cc) pontjában foglaltaknak megfelel, mert a módosítás nem jár az ellenérték összegének növekedésével. A részleges lehetetlenüléssel érintett munkarészre eső összeggel az ellenérték csökken.

A fentiekben foglaltak alapján megállapítható, hogy a CH kutak számának módosítását olyan körülmények tették szükségessé, melyet a felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre.

Mindezek alapján a jelen szerződésmódosítás keretében megváltoztatott feltételek megfelelnek a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt előírásoknak.

3.2 A jelen szerződésmódosítás 2.3-2.9 pontja szerinti módosítás vonatkozásában a Kbt. 141. § (6) bekezdés szerinti módosítás alapjául szolgáló tények:

(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2.3-2.9 pontokban részletezett rendelkezéseinek módosítását azt tette szükségessé, hogy Megrendelő adminisztrációs hiba folytán nem a közbeszerzési eljárásban kiadott és végleges szerződéses feltételek szerint kötötte meg a szerződést és ezt csak a szerződés aláírását követően észlelte.

Fentiekre tekintettel a szerződésmódosítás a 141. § (6) bekezdés a)-c) pontjaiban foglaltakba nem ütközik, mert a módosítással Megrendelő az adminisztrációs hibából fakadó eltéréseket javítja, hogy módon, hogy a szerződés maradéktalanul megfeleljen a közbeszerzési eljárás során kiadott szerződéses feltételekben foglaltaknak.

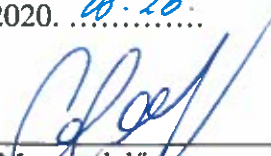
A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényesek és hatályosak.

Jelen módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, kizárólag azzal együtt érvényes.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 db eredeti példányban írják alá.

1. számú melléklet: Műszaki indokolás

Budapest, 2020. *08. 26.*.....



Megrendelő
(cégszerű aláírás)



**Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú
Korlátolt Felelősségű Társaság**



Vállalkozó
(cégszerű aláírás)

**MB 2001
Olajipari Szolgáltató Kft.
5000 Szolnok, Körösi út 43.
Adószám: 11264965-2-16
14.**



MB 2001
Olajipari Szolgáltató Kft.

5000 Szolnok, Kőrösi út 43.
Telefon: (06 56) 520-710
Fax: (06 56) 420-399

*1. sz. melléklet a "Bányavagyon
Céltől módosítások elvégzése 2020"
szervezési 1. sz. módosításokról*

Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft

1126 Budapest
Tartsay V. u. 3. 1.em.
Horváth Gyula Úr részére

Iktatószám: 4001/3

Szolnok, 2020. 07. 17.

Tárgy: Tp-5 jelű szénhidrogén kút felszámolása kapcsán tett észrevételek és javaslatok összegzése

Tisztelt Horváth Gyula!

Szeretnénk tájékoztatni, hogy a kutak biztonságba helyezési munkálatainak előkészítése, a művelet megkezdése során a Tp-5 jelű szénhidrogén kútnál azzal szembesültünk, hogy a kútfejen lévő tolózárak és vakdugók után biztonsági elzárószerelvények nem telepíthetők, nincs csatlakozási lehetőség, valamint a vakdugók kihajtása nem lehetséges, mivel feltételezhetőleg azok mögött nyomás van. Tekintettel arra, hogy a kúton lévő zárószerelvények 1959 óta nem voltak működtetve, ellenőrizve, karbantartva, egyetlen zárószerelvény működését sem szabad megkísérelnünk mindaddig, amíg nem szerelünk fel utánuk egy biztosan működőt. Az fent említett okok miatt a biztonsági tolózárak felszerelése nem lehetséges, ezért a további művelet megkezdése sem.

Az MB 2001 Kft. részéről az alábbiakban összesítjük a Tp-5 jelű szénhidrogén kút felszámolása során felmerülhető további nehézségeket, amelyek megoldása, kezelése jó állapotban lévő kútfejszerelvények esetében is nagy kockázatú lenne:

1) Kútintegritásbeli problémák

A kút létesítése során nagymértékű iszap és cementtej veszteség lépett fel. Az iszapveszteség 379 m-ben olyan mértékű volt, hogy lemondtak a kút továbbfúrásáról. A



MB 2001
Olajipari Szolgáltató Kft.

5000 Szolnok, Körösi út 43.
Telefon: (06 56) 520-710
Fax: (06 56) 420-399

béléscső elsődleges cementezése során a cementtej a rétegbe sajtolódott, ezért műszaki perforációkon keresztül cementpalást pótlást kellett végezni.

- Béléscsövek cementpalást állapotai nem ismertek
 - o 7" béléscső saru 106 m-ben, felszínig cementezve?
 - o 133 mm-es béléscső saru 370,8 m-ben:
 - a cementpalást műszaki perforációkon keresztül pótolva lett, azonban a 7" béléscső saru felett, a 133 mm és 7" csőközben, cementpalást jelenléte nem ismert
 - 3. sz. rétegvizsgálat során a 230,5 m – 231,5 m közötti perforációból a kút 10 mm-es fűvőkán 25 300 m³/nap éghető gázt termelt. Ptf=19/19 bar Ptz= 20/20 bar. Nincs adat a rétegelzárásról, azonban a terv további felében cementezéssel kizárt perforációk között ez a szakasz megemlítésre került.
 - 133 m és 7" béléscsőközi cementpalást hiánya miatt a termelőképes rétegekből a nyomás átfejtődhetett a 106 m-ben ültetett 7" béléscső sarura (repsztsési gradiensről nincs adat)

A korábbi rétegvizsgálatból vett adatok alapján a zárt kútfejnyomás 20 bar nyomásra becsülhető. A béléscső cementpalástok rossz minőségének illetve hiányai miatt, nagy valószínűséggel a rétegsorok egymással összeköttetésben állnak, ezért a kútban, a béléscsövek belső és gyűrűsterein nyomás van, aminek lefűvatása a folyamatos sekélygáz belépés miatt nem garantálható.

2) Kivitelezés során felmerülhető nehézségek

- A biztonsági tolozárak felszerelése nélkül a nyomáslefűvatást biztonsági okok miatt tilos megkísérelni. Speciális kitorésvédelmi eszközök használata szükséges a nyomáslefűvatás lehetőségének megteremtéséhez.
- 1. sz. rétegvizsgálat 370,8-379 m közötti dolomit konglomerátumból dugattyúzással kiemelhető volt 83 m³/nap kénhidrogén víz. A kénhidrogén koncentrációja a rendelkezésünkre álló dokumentumokban nincs ismertetve, ezért



MB 2001
Olajipari Szolgáltató Kft.

5000 Szolnok, Körösi út 43.
Telefon: (06 56) 520-710
Fax: (06 56) 420-399

kénhidrogén riasztórendszer, védőfelszerelések, légzőkészülékek biztosítása mellett kezdhető meg bármilyen munka a kúton.

- Ha lehetőség lenne nyomáslefúvatásra, akkor sem biztos, hogy a nyomás lefúvatható (folyamatos sekélygáz belépés miatt)
- Kútelfojtási kísérlet kizárólag kitörésvédelmi csapat jelenléte / felügyelete mellett kísérhető meg. Fokozott kockázatot jelent, hogy bullheading esetén a 106 m-ben ültetett 7" bélésű saru könnyen felszínig repedhet, fenn áll a vadkitörés lehetősége!
- Repesztési gradiens ismerete mellett megkísérelt szabályozott kútelfojtási művelet, illetve hagyományos folyadéktechnológia alkalmazása esetén részleges / vagy teljes folyadékvesztés valószínűsíthető, ami meggátolhatja a kút egyensúlyba helyezését.
- Kútegyensúly helyreállása után, a kútban történő műveletvégzés során a kútegyensúly újból könnyen megborulhat (részleges, vagy teljes folyadékvesztés miatt), ezért a kútegyensúly helyreállítása után minden műveletvégzést kifejezetten nyomás alatti műveletvégzésre használatos eszközökkel lehet megkísérelni (pl. CT, snubbing unit) a repesztési gradiens pontos ismerete mellett. Ezen feltételek mellett, minden kútban végzett művelet (pl. cementdugó elhelyezés) sikeressége továbbra sem garantálható (nagy mértékű folyadékvesztés a laza rétegszerkezet miatt).

Véleményünk szerint a fentiekben részletezett fokozott kockázatok miatt, a Tp-5 jelű szénhidrogén kút felszámolása rendkívül komoly kitörésvédelmi előkészületek és speciális eszközök beszerzése után kezdhető meg, ezért a hazai gyakorlatban hagyományos műveletek alkalmazásával a kút nem felszámolható, ezért javasoljuk, hogy a Tp-5 jelű szénhidrogén kút kerüljön kivételre a szerződésből!

Üdvözlettel:


.....
Remeczki Ferenc
ügyvezető igazgató
MB 2001 Kft.

MB 2001
Olajipari Szolgáltató Kft.
5000 Szolnok, Körösi út 43.