

**82/2024. (V.08.)
ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 3. 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-908199) /a továbbiakban: Társaság/ alapítói hatáskörében eljárva az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okiratának 10.3. x) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyja, hogy a Társaság a – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – Szakmai feladatterv Energiaügyi Minisztérium, mint Támogató részére történő benyújtásával kezdeményezze a VHFO/297/2023-EM_SZERZ „Bányabezárási feladatok” tárgyú Támogatói Okirat módosítását 999 400 000 Ft összegű, a Társaság részére 2024. évre vonatkozóan kifizetendő vissza nem térítendő támogatás érdekében.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felhatalmazza a Társaság ügyvezető igazgatóját a támogatási jogviszony létrejöttéhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Budapest, 2024. május 8.

MNV

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

4.


Farkas Gábor
igazgató
Komor István
portfólió vezető menedzser

Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.



Támogatói Okirat

I. számú melléklete

Módosított Szakmai feladatterv

2024. március

1	Vezetői összefoglaló	3
2	A társaság tevékenysége	3
	A társaság bányabezárási támogatásból megvalósuló tevékenységei	4
3	Szénbányászati feladatok	4
3.1	Bányabezárás	4
	Dunántúl.....	4
	Észak-Magyarország.....	6
3.2	Tájrendezés	7
3.3	Bányakár	7
	Dunántúl.....	7
	Észak-Magyarország.....	8
3.4	Vagyonhoz kötött kötelezettség.....	10
4	Szénhidrogén kutak (használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások)	11
4.1	Általános vagyonkezelési feladatok	11
4.2	Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése	12
4.3	Bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja	13
4.4	Kutak hasznosítása	13
5	Szénbányászati humán kötelezettségek	15
	Kártérítési járadékok.....	15
	Baleseti járadékok.....	15
	Nem vagyoni és dologi kártérítések.....	15
	Egyéb kiadások	16
6	Általános kiadások	16

1 Vezetői összefoglaló

Jelen szakmai feladatterv a támogatásból megvalósítani tervezett, a támogatási összeghez illeszkedő tevékenységünket mutatja be.

A feladatok adott évi összeállításánál prioritást élveznek egyrészt a hatósági határozatok alapján, határidőre elvégzendő tevékenységek, a személyi-, vagyoni-, vagy környezeti kárt elhárító, megelőző kockázatukat csökkentő tevékenységek.

A 2023. évi támogatás terhére végrehajtandó legfontosabb feladataink:

- Miskolc Berekalja városrésze alatt kis mélységben húzódó Márton bánya vágatrendszere tömedékelési munkáinak folytatása,
- Szénhidrogén kutak (bányászati mélyfúrások) műszaki biztonságba helyezése,
- A vagyonkezelésünkben lévő kútállomány kockázatértékelése

A 2024. évi támogatás terhére végrehajtandó legfontosabb feladataink:

- Miskolc Berekalján a speciális béléscsővezetett fűrólyukakon keresztül szilárduló zagy besajtolásával a tömedékelés folytatása, valamint a terület déli részén a vágatok elhelyezkedésének a megkutatása a további tömedékelés érdekében,
- További szénhidrogén kutak műszaki biztonságba helyezése,
- A vagyonkezelésünkben lévő kútállomány kockázatértékelésének egyeztetése a Szabályozott Tevékenységeket Felügyelő Hatósággal

A fentiekén túlmenően szénbányászati területen hatósági határozatok alapján végezzük rendszeres felszín alatti vízmonitoringot, az aláfejtett területek felszínének ellenőrző geodéziai méréseit, valamint a jelentkező bányakár ügyek kivizsgálást és a károsultak kártalanítását.

Szénhidrogén területen a vagyonkezelésünkben lévő bányászati mélyfúrással kapcsolatos kútfelügyeletet-ellenőrzést biztosítunk, szükség szerint veszélyelhárítási és környezeti kármegelőző eseti beavatkozásokat végzünk, a műszaki biztonságba helyezési munkákhoz és rekultivációkhoz szükséges tervezési-engedélyezési folyamatokat menedzseljük, továbbá intenzív marketing munkával igyekszünk az egyes kutak hasznosítását előmozdítani.

Alapfeladatunk továbbá a szénbányászati humán kötelezettségek folyamatos rendezése is.

Ugyancsak a támogatás biztosítja a Társaság működésének általános költségeit is.

Társaságunk 2023-24 évi tevékenységei közül kiemelkedik **a pécsi Karolina külfejtés tájrendezési munkáinak szerződés alapján társaságunk feladatát képező része is, azonban ennek finanszírozása nem ezen támogatás terhére történik.**

2 A társaság tevékenysége

Társaságunk eddig több ütemben, összesen 5.607.594 e Ft értékben vett át kötelezettségeket a végelszámolás alá került majd megszűnt bányavagyon-hasznosító részvénytársaságoktól és a Szénbányászati Szerkezetátalakítási Központtól (SZÉSZEK)

Az állami tulajdonú meddő CH kutak vagyonkezelésbe vétele a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal 2005. augusztus 31-én aláírt 620552-2005./0100 sz. vagyonkezelési szerződéssel megtörtént, amely azóta többször módosult, utoljára 2021. decemberében. A hatályos szerződés szerint társaságunk vagyonkezelésébe jelenleg **2 334 db** használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás tartozik.

A társaság bányabezárási támogatásból megvalósuló tevékenységei

- **Szénbányászat szerkezetátalakításával kapcsolatosak**
 - bányabezárás
 - tájrendezés
 - bányakár
 - vagyonhoz kötődő kötelezettségek (műszaki, hasznosítási, értékesítési)
 - szénbányászati humán kötelezettségek (járadékok, kártérítések)
- **A bányászatban jelentkező egyéb állami kötelezettségek**
- **Állami tulajdonú meddő szénhidrogén kutakkal (használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások) kapcsolatosak**
 - vagyonkezelés (kútdokumentációk, vagyonkataszter, kitörésvédelem, kútfelügyelet, eseti biztonsági intézkedések, bányaszolgalmak)
 - kutak (bányászati mélyfúrások) műszaki biztonságba helyezése és az ahhoz szükséges munkák)
 - kutak (bányászati mélyfúrások) felszínének rekultivációja, környezeti kármentesítés
 - kutak kockázatértékelése
 - hasznosítás (értékbecslés, hasznosíthatósági értékelések, kutak bérbe-, használatba adás)
- **A társaság működésével kapcsolatosak**, amelyek tartalmazzák az uránbányászati humán kötelezettségek végrehajtásához szükséges működési tevékenységeket is.

3 Szénbányászati feladatok

3.1 Bányabezárás

Dunántúl

Mecseki monitoring (rétegvíz, felszíni víz) működtetése

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 69-8/2016. számú határozatában kiadott 2028. június 30-ig hatályos környezetvédelmi működési engedélyében szabályozta a vízmegfigyelő-rendszer üzemeltetését. Az üzemeltetést a Mecsekérc Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés alapján. A BVH Kft. minden évben környezetvédelmi jelentést készít, melyet benyújt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

A monitoring tevékenység során a rétegvíz megfigyelő és egyéb talajvíz megfigyelő kutak vízszintje rendszeresen mérésre kerül, meghatározott időközönként vízminavételt követően vízkémiai vizsgálat történik. A vízmintákat akkreditált laboratóriumban elemzik.

A felszíni vízfolyások és vízbevezetések ellenőrzésére 37 mintavételi pont van kijelölve, ahol évente két alkalommal kell vízminőség vizsgálatot végezni és akkreditált laboratóriumban elemezni. A felszíni vizek mérési pontjai közül több a mintavételek időpontjában száraz szokott lenni, így előfordul, hogy egyetlen mintavételre sem kerül sor az év folyamán. Ezt elkerülendő a száraz mintavételi pontokat rendszeresen ellenőrizni kell és mintavételre alkalmas esetben el kell végezni a mintavételt és vízminőség vizsgálatot. Évente legalább egy vízminőség vizsgálat minden ponton kívánatos.

2022-ben átfogó vizsgálatot végeztünk a monitoring rendszer elemeinek, mérési gyakoriságának újraértékelésére, amelynek eredménye alapján a rendszer elemeinek száma és egyes mérési pontokon a mérési gyakoriság is csökkenthető. A környezetvédelmi működési engedély megújítása során kezdeményeztük a környezetvédelmi engedély feladatok csökkentését célzó módosítását, amelyet a hatóság jóváhagyott. Ennek megfelelően 9. számú megfigyelő kútra vízjogi megszüntetési engedélyt kértünk a vízügyi hatóságtól, ennek birtokában a 9. számú kutat megszüntetjük.

A monitoring tevékenységet 2024. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Talajvíz kutak vízszintmegfigyelés, üzemeltetés

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 69-8/2016. számú határozatában kiadott 2028. június 30-ig hatályos környezetvédelmi működési engedélyében szabályozta a vízmegfigyelő-rendszer üzemeltetését. A talajvíz kutak szintén a monitoring rendszer elemei. A szivattyúzott kutak áram költsége is itt kerül elszámolásra. A korábbi években nagy számmal jelentkező ún. vizesedéses kárügyek kivizsgálása során kerülnek felhasználásra az adatok. A talajvíz észlelő kutaknál vízszintmérést és vízminőség vizsgálatot kell végezni, míg a szivattyúzott kutaknál ellenőrizni kell a szivattyúk működését és vízminőség vizsgálat elvégzése szükséges.

A talajvíz- kutak esetében a vízszint megfigyelést és üzemeltetést A környezetvédelmi működési engedélynek megfelelően 2024. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Dunántúli aknák, tárok ellenőrzése, szükség szerint utántömedékelése

Társaságunk évente egyszer ellenőrzi a tömedékelt aknák, tárok lezárását. Ellenőrizzük a tömedék szinteket, a gátak mögül kifolyó víz elvezetését, a fedlapokat. Az ellenőrzések megállapításai alapján szükség szerint történik a tárok lezáró gátjainak, akna fedlapoknak a javítása, az aknák esetleges utántömedékelése.

A munkák elvégzéséhez tervek készítése, hatósági engedély nem szükséges.

Mecseki bányatelkeken felszíni mozgásmérés (Pécs-Mecsekszabolcs, Vasas, Szászvár)

A BVH Kft. 4 db szénbányászatra alapított mecseki bányatelek bányavállalkozója, amelyek közül három bányatelken évente egy alkalommal, a tavaszi időszakban kerül sor a kiépített geodéziai ponthálózat magassági értelmű mérésére, amelyet a bányahatóság írt elő. A mérések eredményei felhasználásra kerülnek a bányakár bejelentések kivizsgálásakor is.

A felszíni mozgásmérést a 2024. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Váralja 50/25 és 50/34 hrsz. ingatlanokon az egykori bányaépítmények maradványainak felmérése és megszüntetése

A Natura 2000 területen geodéziai felmérés alapján 400 m³-nyi beton-, vasbeton maradvány található.

Ennek felszámolási módjára egyeztetéseket folytattunk az illetékes hatóságokkal, amelynek eredménye szerint a bontott maradványok csak abban az esetben helyezhetők el felszín alatt, amennyiben talajvédelmi szempontból is igazolást nyer szennyeződésmenetségük. A kiviteli munka időszakát pedig madárvédelmi szempontok határolják be. Amennyiben a szennyeződésmenetség nem igazolható, úgy a bontási törmelékot hulladéklerakóban kell elhelyezni, vagy hasznosításra átadni arra feljogosított szervezetnek. A kiviteli munka madártani okokból az őszi-téli időszakban végezhető el.

A környezetvédelmi hatóság az engedélyében a bontott épületmaradványok elhelyezését nem engedélyezte a helyszínen, ezért azt engedéllyel rendelkező lerakóban kell elhelyeznünk.

A hatósági eljárásba belépő talajvédelmi hatóság talajvédelmi terv elkészítését és engedélyeztetését írta elő. A hatósági engedélyek birtokában a tevékenységet terveink szerint 2024-2025 telén tudjuk elvégezni.

Észak-Magyarország

Felszín alatti vizek monitoringrendszerének üzemeltetése

A megszűnt bányászat után a felszín alatti vizek visszatöltődését figyelő egykor jóval kiterjedtebb monitoring hálózat mérési pontja közül a támogatási időszakban már csak az alábbiakat működtetjük.

- Putnok bánya Pm-2, Pm-3 jelű kútjai
- A Putnok bánya területén működött galvanizáló üzem esetleges környezetszennyezését detektáló Pm-5, Pm-5U jelű kútjai.

2022. év során a Feketevölgy bánya Vmfv7 jelű kút megszüntetését kezdeményeztük, amelyet a vízügyi hatóság határozatban engedélyezett, felszámolása folyamatban van.

Ugyancsak kezdeményeztük a Farkaslyuk bánya Umf-2 jelű kútjának megszüntetését, amelyre jelen terv készítéséig hatósági határozat nem született. Amennyiben a hatóság engedélyezi a monitoring tevékenység befejezését és a kút megszüntetését, úgy azt a támogatási időszak alatt végrehajtani tervezzük.

A Putnok bányai galvanizáló területének monitorozását (Pm-5, Pm-5U kutak) a hatósági határozat alapján 2024. május 31-ig kell végeznünk. A monitorozás lezárásaként záródokumentációt készítünk, melyben kérni fogjuk a hatóságtól a kutak felszámolásának engedélyezését. Pozitív elbírálásra számítva a 2024. évi támogatási időszakban tervezzük a kutak felszámolását.

Előre nem látható balesetveszélyt jelentő események elhárítása

A korábban lezárt, felszínre nyíló bányatérsegek (függő-, és lejtősaknak, tárók) felszínközeli bányatérsegek biztosítószerkezetinek tönkremeneteléből, a tömedék rokkadásából, fedőközetük instabillá válásából adódóan előfordulhatnak a felszín balesetveszélyt jelentő beszakadásai, ezek elhárítása jellemzően relatíve kis költségigényű, viszont haladéktalanul elvégzendő feladatot jelent.

Miskolc, Mártonbányai vágatrendszer tömedékelése

A lakott terület alatt kis mélységben (5-20 m) húzódó kiterjedt vágatrendszer közvetlen veszélyt jelent a felszíni épületekre, közművekre, tömedékelése feltétlenül indokolt.

A vágatrendszer fúrásos és geofizikai módszerekkel történő kutatása több éve indult és gyakorlatilag folyamatosan zajlik, miközben a kiterjedt - és jelentős térképi bizonytalansággal terhelt vágatrendszer egy részének tömedékelése már 2020-ban megkezdődött. A tömedékelés a sűrű beépítettség miatt csak fúrólukakon keresztül történő anyagleadással valósítható meg. Kihasználva azt a körülményt, hogy a vágatok jelentős része vízzel részben feltelt, a tömedékelés a bányavágatokból kiemelt víz és beszállított homok keverőtelepen történő zagysításával és az előállított zagy 2,0-3,5 m³/perc mennyiséggel fúrólukakon történő adagolásával történt. A rendszer biztosította a zagy földalatti áramoltatását is, így fúrólukkal megközelíthetetlen vágatszakok nagy részébe is eljutott.

A 2020-ban megkezdett homokzagys tömedékelés eredményeként 2022. őszéig kb. 2700 m összhosszúságú vágat tömedékelése valósult meg, ugyanakkor egyértelművé vált, hogy bizonyos vágatrészekbe (alapvetően az egyikjáratú vágatokba a tömedékanyag nem jutott el, ezen vágatok tömedékeléséhez más technológia szükséges.

Terveink szerint ezen technológia a fúrólukakon keresztül leadott szilárduló zagy lesz. A művelek végrehajtásához a tömedékeletlen vágatra irányuló 2 db fúróluk szükséges (egy-egy anyagleadó és nyomáskiegyenlítő). A leadott tömedékanyag területe jóval kisebb, mint az áramoltatott zagyé, és szilárdulása 24 órán belül megtörténik, vagyis egy-egy leadó lyuk nagy valószínűséggel legfeljebb egy napig használható.

A technológia megvalósításához kb. 20 béléscsővezet lyukpár kialakítása, majd a tömedékelés során nagyfokú tevékenységi koordináció szükséges. A tevékenység végrehajtásához 2 db nyílt közbeszerzési eljárást folytatunk le, egyet a szükséges fúróluk kialakítására, egyet pedig a tömedékelés végrehajtására.

A vágatrendszer tömedékelése még ezen szerződés befejezését követően is várhatóan további 2-3 éves folyamat lesz a szükséges anyagi források rendelkezésre állása esetén.

Az első közbeszerzési eljárás során a tervezett 20 fúrólukból csak 15-öt sikerült megvalósítani, a többi fúrás nem talált üreget. Az alkalmazandó szilárduló zagy technológia kidolgozása után várhatóan 2024. II. félévében történik meg a fúrólukakon keresztül a tömedékelés.

Ezen kívül a bánya déli részén tervezzük megkutatni a vágatok térbeli elhelyezkedését a további tömedékelés érdekében

3.2 Tájrendezés

Herendi rézsű ellenőrzése, szükség szerinti veszélytelenítés

A Herendi külfejtés meredek partfalának tereprendezése, stabilizálása korábban megtörtént. A rézsű rendszeres, saját munkavállalóink általi ellenőrzése alapján az esetlegesen szükségessé váló további beavatkozás végrehajtása.

3.3 Bányakár

Dunántúl

Bányakár vizsgálatok külső szakértői tevékenység

A volt mélybányászati tevékenységet kísérő felszínmozgás és vizesedés következtében károsodott épületek ügyében beérkező kárbejelentések rendezése a bányatelek jogosítottjának

kötelezettsége, melyet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatályos rendelkezései szerint rendeznie kell.

Az építménykárok eseti bányászati kivizsgálását saját hatáskörben végezzük. Az elkészült vizsgálati anyag alapján (a kárbejelentés elfogadása esetén) vagy egyezség megkötésére teszünk javaslatot, vagy építész szakértő vizsgálatát kérjük a károsodások összecszerülésének megállapítása végett. A külső, építész szakértő kiválasztása közbeszerzési pályáztatás útján történt. Az esetlegesen szükségessé váló külső szakértő igénybevételének költségét tervezzük ezen a soron.

Bányakártalanítás

Az épületkártalanítási igénybejelentések Pécs térségéből „Pécs-Mecsekszabolcs”, „Vasas” bányatelkek, Komló térségéből „Komló” bányatelek vonatkozásában, valamint Várpalota Alsóváros részéből jelentkeznek. Az előző támogatási ciklus során az addigi tendenciózusan csökkenő bejelentés szám ismét növekedésnek indult, Mecseki térségből a bejelentett kárigények egyetlen esetben sem bányászati eredetű károkra alapultak, azonban Várpalota vonatkozásában több kárigényt is elismertünk és rendeztünk.

Jogi támogatás

A bányakártalanítással és a bányaszolgálat alapítással kapcsolatosan továbbra is szükséges a jogi képviselőt, támogatás.

Várpalotai geodéziai mozgásmérés

Várpalota Alsóváros része alatt mintegy 30 m mélységben folytatott bányászat miatt az esetlegesen jelentkező bányakár bejelentések kivizsgálásához elengedhetetlen a geodéziai ponthálózat mérése. A 2011-ben telepített hálózat mérését évente egyszer, tavasszal végezzük. A mozgásmérést a 2024. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Észak-Magyarország

A bányakár bejelentéseket követő helyszíni vizsgálatokat majd az egyedi bányászati szakértői szakvéleményeket társaságunk dolgozói végzik, egységes szemlélet és eljárási rend, valamint a rendelkezésre álló objektív adatok (mozgásmérési elemek, térképi dokumentumok, légi felvételek stb.) alapján.

Az elmúlt évben a térségből (BAZ-, Nógrád-, és Heves Vármegyék) több mint 30 db, épületkárra vonatkozó bányakár ügyet vizsgáltunk ki. Kb. 50-50% a bányakárként elfogadott, vagy elutasított ügyek aránya. A bejelentések döntő hányada Miskolc Berekalja városrészéből és Salgótarjánból érkezik, de Kazár községből is több bejelentést vizsgáltunk.

Kiemelt jelentőségű Miskolc Berekalja városrész káresetei, ahol a kertvárosias jellegű beépítettség alatt kis mélységben húzódó Mártonbánya vágatrendszere sorozatos, és jelentős károkat indukál.

Bányakár okán peresített ügyünk a tervkészítés időszakában nincs, a múlt évben jogerősen és teljes pernyertességgünkkel lezárult a csaknem 3 éven át tartó kazári bányakár perünk.

Építménykárok miatti kártalanítás

A bányászati tevékenységgel idegen ingatlanban okozott károk helyreállításának vagy a károsultak pénzbeli kártalanításának költsége.

Azon községekben, amelyek nagyobb mértékben aláfejtésre kerültek és az elmúlt években jelentős számú bányakár-bejelentés történt, mozgásmérési hálózatot telepítettünk és rendszeresen (első években évente kétszer, majd később évi egy alkalommal) ellenőrző geodéziai méréseket végeztünk. A mozgásmérési adatok felhasználásával területi bányakár szakvéleményeket készítettünk. A területi bányakár szakvélemények több községben, vagy a községek jelentős részén gyakorlatilag kizárják a bányászati tevékenység utóhatásaként a felszín épületkárosító mértékű mozgását.

Bányakár szempontjából erősen veszélyeztetett Miskolc Berekalja városrésze, ahol 2022-ben mintegy tucatnyi lakóépület esetében fizettünk esetenként csaknem tízmilliós kártalanításokat. Salgótarján Forgách telepi városrészében ugyancsak fennáll az egykori szénbányászat okozta felszínmozgás épületkárosító mértékű hatása.

A kártalanítási összeg meghatározása jellemzően egyedi építész szakvélemények alapján történik, ahol az építész feladata a károsodások helyreállításához valamint jövőbeni újbóli kialakulások megelőzésére szolgáló (megerősítés) építési munkák megtervezése, és aktuális költségelése. Ezen költségek alapján történik a károsult pénzbeli kártalanítása.

A salgótarjáni Bányamúzeum kártalanítási ügyében az előző évhez hasonlóan 2022-ben is 12 hónapra vonatkozó többlet bányavíz kiemelésének költségét térítettük meg a Múzeum felé, és 2023-ben ugyanígy kívánunk eljárni.

A Bányamúzeum felé 2024. során is kártalanítást fogunk fizetni a többlet bányavíz kiemelése után.

Aláfejtett lakóterületek geodéziai mérése

A Miskolc-Berekaljai, a kazári és a salgótarjáni kiépített geodéziai hálózat ellenőrző mérése. A mérési pontok aláfejtett területen álló épületek alapjaiban, lábazatában vannak elhelyezve, épületenként 3-3, Miskolcon 4 db. Az évek óta folyó mérések megbízható támpontot adnak az épületek károsodása és a bányászat okozta felszínmozgás oksági összefüggésének megítélésében. Salgótarjánban és Kazáron évente egyszer tavasszal, míg Miskolcon évente kétszer, tavasszal és ősszel végezzük el a méréseket.

Bányakár vizsgálatok külső szakértőktől (építész-, statikus-, talajmechanikai szakvélemény)

A bejelentett bányakár ügyek saját hatáskörben elvégzett bányászati vizsgálatát követően az elbíráláshoz, a károsodott épület helyreállításához, megerősítéséhez (későbbi károk megelőzése érdekében) szükséges építési munkák aktuális költségvetéssel ellátott szakvéleményét külső szakértők igénybevételel készítetjük el. A költségvetések az általunk fizetendő kártalanítási összeg meghatározásának alapját képezik

Jogi képviselő és támogatás

A bányakártalanítással, szolgalmi és használati jog bejegyzéssel kapcsolatosan - csökkentett mértékben - de továbbra is szükséges a jogi képviselő a peres, valamint a jogi támogatás a peren kívüli eljárásokban.

3.4 Vagyonhoz kötött kötelezettség

Ingatlan adók

A társaságunk tulajdonában lévő ingatlanok (Pécs, Komló, Várpalota nem felépítményes földingatlanok) után az Önkormányzatok által kivetett helyi adó.

Ingatlan hasznosítási, állagmegóvási költségek

Az itt tervezett költségek jellemzően a beépítetlen ingatlanaink gyomtalanítását, valamint az értékesítést megelőző ingatlanforgalmi értékbecslést tartalmazzák.

Az ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételeket a társaság megalapítását elfogadó a 2330/2004. (XII.21.) Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően, az alaptevékenysége során a támogatási összegen felül jelentkező költségei finanszírozásra fordítja. Az ingatlan értékesítésből származó bevételeket és „vele szemben” elszámolt költségeket a társaság elkülönítetten tartja nyilván. A Társaság nonprofit jellegéből fakadóan az Alapító Okirat szerint:” A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.”

A 2023. évi támogatás terhére a szénbányászattal kapcsolatos anyagjellegű szolgáltatások, szakértői és ügyvédi költségek, egyéb ráfordítások

(E Ft)

Megnevezés	2023. II. félév	2024. I. félév	Összesen
Bányabezárás	32 270	113 423	145 693
Vízmonitoring (rétegvíz, talajvíz, felszíni víz), monitoring kutak üzemeltetése, monitoring kutak megszüntetése)	5 870	4 608	10 478
Bányatelkeink (Pécs-Mecsekszabolcs, Vasas, Szászvár) geodéziai ellenőrző mérése	0	1 500	1 500
Aknák, egyéb külszínre nyíló bányatérsegek ellenőrzése, szükség szerinti utántömedékelése	400	2 700	3 600
Váraljai betonmaradványok bontása	6000	11 615	17 615
Mártonbánya III. ütem (Fúróluk rendszer kialakítása, tömedékelés)	20 000	93 000	113 000
Tájrendezés	0	500	500
Herend rézsű	0	500	500
Bányakár	26 670	36 520	63 190
Kis mélységben aláfejtett területek épületeinek geodéziai mérése (Várpalota, Salgótarján, Kazár, Miskolc)	1 200	5 450	6 650
Bányakárvizsgálatokhoz szükséges szakértői tevékenység (építész, geotechnika, talajmechanika)	1 700	2 300	4 000
Bányakártalanítás	23 000	28 000	51 000
Jogi háttér biztosítása	770	770	1 540
Vagyonhoz kötött kötelezettség	800	1 000	1 800
Ingatlanaink helyi adója	800	600	1 400
Ingatlan hasznosítási költségek	0	400	400

Szénbányászati közbeszerzési kiadások	800	0	800
Mindösszesen	60 540	151 443	211 983

A 2024. évi támogatás terhére a szénbányászattal kapcsolatos anyagjellegű szolgáltatások, szakértői és ügyvédi költségek, egyéb ráfordítások (E Ft)

Megnevezés	2024. II. félév	2025. I. félév	Összesen
Bányabezárás	77 000	40 630	117 630
Vízmonitoring (rétegvíz, talajvíz, felszíni víz), monitoring kutak üzemeltetése, monitoring kutak megszüntetése)	10 000	11 410	21 410
Bányatelkeink (Pécs-Mecsekszabolcs, Vasas, Szászvár) geodéziai ellenőrző mérése	0	1 120	1 120
Aknák, egyéb külszínre nyíló bányatérsegek ellenőrzése, szükség szerinti utántömedékelése, előre nem látható események	2 000	2 100	4 100
Váraljai betonmaradványok bontása	10 000	0	10 000
Mártonbánya III. ütem (Fúrólyuk rendszer kialakítása, tömedékelés)	55 000	26 000	81 000
Tájrendezés	500	500	1 000
Herend részsű	500	500	1 000
Bányakár	15 140	22 172	37 312
Kis mélységben aláfejtett területek épületeinek geodéziai mérése (Várpalota, Salgótarján, Kazár, Miskolc)	420	7 187	7 607
Vízszintmegfigyelés, üzemeltetés	1 610	1 875	3 485
Bányakárvizsgálatokhoz szükséges szakértői tevékenység (építész, geotechnika, talajmechanika)	1 500	1 500	3 000
Bányakártalanítás	11 000	11 000	22 000
Jogi háttér biztosítása	610	610	1220
Vagyonhoz kötött kötelezettség	125	125	250
Ingatlanaink helyi adója	125	125	250
Szénbányászati közbeszerzési kiadások	600	400	1 000
Mindösszesen	93 365	63 827	157 192

4 Szénhidrogén kutak (használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások)

4.1 Általános vagyonkezelési feladatok

A tervezett vagyonkezelési tevékenység – melynek alapját a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötött SZT-39.837 számú szerződés jelenti - minden olyan műszaki feladatot magába foglal, ami a kutakkal kapcsolatos információk biztosítására, a kutak állapotának megőrzésére, szükség esetén helyreállítására, kockázatuk csökkentésére irányul. A tervsorban szerepelnek a

kutakhoz kapcsolódó felügyeleti-ellenőrzési, információszerzési és kútkataszter adatbázis kiegészítési, karbantartási feladatok. Ugyancsak itt tervezzük a tulajdonosi jogok gyakorlójának, az MNV Zrt-nek. fizetendő vagyongazdálkodási díjat is.

2023. január 1-jén **2334 db kút** (bányászati mélyfúrás) tartozik a vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá.

Az általános vagyongazdálkodási feladatokat a 2024. évi támogatási időszakban változatlanul el kell látnunk.

Folyamatos működés biztosítása

A kutakkal kapcsolatos információs rendszer fenntartása (geológiai- és műszaki kútkönyvek tárolása, kezelése, kapcsolat a földhivatali ingatlan-nyilvántartó rendszerrel, kútkataszter adatbázis kiegészítés és felügyelet) valamint a kitérésvédelmi készség biztosítása. E sorban tervezzük a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé megfizetendő vagyongazdálkodási díjat is.

A feladatok a 2024. évi támogatási időszakban is változatlanok.

Kútfelügyelet, kútelőőrzés

A kutak felügyeletét, helyszíni előőrzését a vagyongazdálkodási szerződés alapján folyamatosan kell végeznünk, továbbá a megrendelt kútmunkálatok és az eseti állapotfenntartó, vagy helyreállító munkák elvégzését is előőriznünk szükséges. Az előőrzést saját alkalmazottakkal végezzük.

A feladatok a 2024. évi támogatási időszakban is változatlanok.

Eseti biztonsági, kockázatcsökkentő intézkedések

A helyszíni kútelőőrzések során megállapításra kerülő olyan hiányosságok haladéktalan elhárítása, amelyek potenciális veszélyhelyzetet, vagy környezeti károkozást jelenthetnek. A tervezett összeg részben korábbi tapasztalataink, illetve a jelen dokumentáció készítésekor ismert információink alapján került meghatározásra.

A feladatok a 2024. évi támogatási időszakban is változatlanok.

4.2 Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. számú törvényben előírt tájrendezési kötelezettség végrehajtásának első munkafázisa a kutak biztonságba helyezése, cementdugóval történő elzárása, a lyukfej leszerelése, összefoglaló néven a kút műszaki felszámolása.

Műszaki Üzemi Tervek

A bányászati célú mélyfúrások műszaki biztonságba helyezését műszaki üzemi tervek alapján lehet végrehajtani. Azoknál a kutaknál, amelyek szénhidrogén tároló réteget is harántoltak, az illetékes bányafelügyelet terv-jóváhagyása is szükséges.

A 2024. évi támogatási időszakban 10-12 műszaki biztonságba helyezési terv elkészítését tervezzük.

Műszaki biztonságba helyezés

A szakmai feladatterv összeállításakor folyamatban lévő közbeszerzési eljárás az alábbi 4 +1 (opció) bányászati célú mélyfúrás olajipari berendezéssel történő műszaki biztonságba helyezési, elzárási munkáit tartalmazza.

Görgeteg-Babócsa-21
Vízvár-Észak-1
Tarany-4
Garabonc-1
Kilimán-5

Az opció megrendelésére a közbeszerzési eljárás során érkező ajánlatok összegének függvényében kerülhet sor.

A 2024. évi támogatási időszakban legalább 4 db használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás biztonságba helyezését tervezzük. Ezek a következők:

Kiskuhalas-Dél-5,
Kiskunhalas-Dél-3
Tompá-5,
Forráskút-9.

Kedvező ajánlat esetén a Kiskunhalas-Dél-6 kút opciós megrendelésére is sor kerülhet.

4.3 Bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja

Kockázatértékelés

A Bányatörvény hatályos előírása szerint a bányászati célú mélyfúrásokra vonatkozóan kockázatfelmérést-, és besorolást kell végezni.

A társaságunk esetében ez több mint 600 db kockázatelemzés elvégzésének kötelezettségét jelenti.

2024. év folyamán kerül sor a kockázatértékelések egyeztetésére az SZTFH-val.

Tájrendezési terv készítése

A 2024. évi támogatási időszakban 10-12 tájrendezési terv elkészítését tervezzük.

Rekultiváció kivitelezése, kármentesítés

A 2023. évi szakmai feladattervben nem tervezünk kutak felszínét érintő rekultivációs kivitelezési munkákat, viszont nagy számban készítjük el a szükséges rekultivációs terveket.

A 2024. évi támogatási időszakban sem tervezünk tájrendezés kivitelezését.

4.4 Kutak hasznosítása

A hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződésünk szerint Társaságunknak a kutak hasznosításba adására van jogosultsága. A kutak értékesítése az MNV Zrt. hatáskörébe tartozik. A társaság az értékesítési folyamat előkészítésében tud részt venni.

Az eddigi érdeklődések és tapasztalatok alapján hasznosítási tanulmányokat (üvegház fűtés, terményszárítás, ipari hőellátás), konkrét kutak áramtermelésbe bevonására megvalósíthatósági tanulmányokat készítettünk, továbbá a kutak műszaki állapotának és termelő képességének megállapítására tesztek végrehajtását tervezzük.

Együttműködünk az Agrárkamarával, az MVM-mel, vármegyei önkormányzatokkal.

A 2024. évi támogatási időszakban is kiemelt feladat a kutak hasznosításba adása.

A 2023. évi támogatásból a szénhidrogén tevékenység anyagjellegű szolgáltatás költségei (E Ft)

Megnevezés	2023. II. félév	2024. I. félév	Összesen
Vagyonkezelés	10 813	18 780	29 593
Folyamatos működés biztosítása	6 633	4 300	10 933
Kútfelügyelet, kúttellenőrzés	2 700	3 000	5 700
Eseti biztonsági, kockázatcsökkentő intézkedések	1 000	11 000	12 000
Kútkataszter karbantartás	480	480	960
Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése	351 000	10 500	361 500
Tervek, engedélyek	1 000	10 500	11 500
Műszaki biztonságba helyezés	350 000	0	350 000
Bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja	6 550	20 000	26 550
Kockázatértékelés	4 550	0	4 550
Tervek, engedélyek	2 000	20 000	22 000
Rekultiváció	0	0	0
Hasznosítás	7 500	10 500	18 000
Szénhidrogén tárgyú közbeszerzések kiadásai	1 900	0	1 900
Mindösszesen	377 763	59 780	437 543

A 2024. évi támogatásból a szénhidrogén tevékenység anyagjellegű szolgáltatás költségei (E Ft)

Megnevezés	2024. II. félév	2025. I. félév	Összesen
Vagyonkezelés	10 680	8 780	19 460
Folyamatos működés biztosítása	5 880	3 680	9 560
Kútfelügyelet, kúttellenőrzés	2 700	2 700	5 400
Eseti biztonsági, kockázatcsökkentő intézkedések	2 100	2 400	4 500
Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése	305 000	500	305 500
Tervek, engedélyek	9 000	500	9 500
Műszaki biztonságba helyezés	296 000	0	296 000
Bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja	14 000	0	14 000
Tervek, engedélyek	14 000	0	14 000

Hasznosítás	600	800	1 400
Szénhidrogén tárgyú közbeszerzések kiadásai	1200	800	2 000
Mindösszesen	331 480	10 880	342 360

5 Szénbányászati humán kötelezettségek

A humán kötelezettségek az állami szénbányászatban foglalkoztatottak munkahelyi ártalomból bekövetkezett egészségkárosodásának rendezése az állami szénbányászatban alkalmazott kedvezmények figyelembe vételével.

A humán kötelezettségek magukban foglalják a kártérítési járadékokat, baleseti járadékokat, nem vagyoni kártérítést, dologi kiadások megtérítését a nyugdíjas szénjárandóság jogosultságot bizonyító igazolások és a lakáskölcsönökből adódó jelzálogok törléséhez szükséges megbízások kiadásának költségeit, valamint az egyéb (ügyintézési díj, szakértői díjak, illetékek) humán kiadásokat.

A kártérítési járadékok karbantartására és folyósítására a Munkatörvény könyve és a Társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény alapján kerül sor.

Kártérítési járadékok

A kártérítési járadékosok ügyintézése:

- A kártérítési járadékosok nyilvántartása.
- A kártérítési járadékosok jövedelméről információgyűjtés.
- A járadékok évenkénti felülvizsgálata.
- Határozat-hozatal a járadékok nagyságáról és folyósítás idejéről.

Jelenleg a nyilvántartott járadékosok száma 80 fő.

Baleseti járadékok

A baleseti járadékok esetében a társaság nincs közvetlen kapcsolatban a járadékossal. Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság folyósítja a baleseti járadékot a károsultnak. Társaságunk havonta megtéríti a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságnak a folyósított összeget.

Jelenleg a nyilvántartott járadékosok száma 2 fő.

Nem vagyoni és dologi kártérítések

A tervezett nem vagyoni és dologi kártérítések – amelyek zömmel a mecseki körzetben fordulnak elő – a humán kiadások jelentős részét képezik. Ezen kártérítési igény elsősorban a volt egészségkárosodott dolgozók egészségének további romlásából, valamint a hozzátartozói igények ellentételezéséből adódik.

A nem vagyoni és dologi kártérítések rendezésére határozatot hozunk, mely határozat ellen a károsult a kézhezvételtől számított 3 éven belül fordulhat jogorvoslatért a Törvényszékhez. Bírósági per esetén - a bírósági költségek csökkentése céljából - egyezség megkötésére törekszünk, amely azonban az elmúlt időszakban nem minden esetben sikerült az általunk túlzottnak tartott igények miatt

A határozathozatal folyamata:

- A bejelentett igények, kérelmek nyilvántartásba vétele. A nyilvántartásba vétellel egy időben megvizsgáljuk az egykorú iratok és információk alapján az igények jogosságát.
- Az igények értékeléséről feljegyzés készül, melyben a Kártérítési szabályzat szerint megállapítjuk a kár összeget.

- A kérelmekre a fent leírt előkészítés után határozat készül és a témával foglalkozó ügyvéd jóváhagyását követően a határozat aláírás céljából az ügyvezető igazgató elé kerül. Az ügyvezető igazgató aláírását követően a határozatot megküldjük a kérelmezőnek.
- A határozatban szereplő összeg ezt követően kerül kifizetése.

Egyéb kiadások

A bíróság által megítélt szakértői díjakat és a felperes képviselőjével járó, valamint az ügyvitellel kapcsolatos adminisztratív költségeket, a társaság által foglalkoztatott ügyvédi díjakat tartalmazza az egyéb humán költség.

Itt szerepeltetjük még, a Bányavagyon-hasznosító Részvénytársaságoktól átvett nyugdíjas szénjárandóság jogosultságának igazolásával, lakáshiteleknek okafogyottá váló jelzálogjogok törlésével kapcsolatos költségeket is.

6 Általános kiadások

A jelen támogatási terhére társaságunk éves általános kiadásait és a társaság működéséhez szükséges beruházásait tervezzük elszámolni.

Az általános kiadások tervezése során figyelembe vettük a bér-, bérjellegű kiadások 2023-2024. évre eső időarányos növekedését.

Az általános kiadásaink a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint a tulajdonosi jogok gyakorlója felé benyújtott éves üzleti terv szerint és szintjén kerültek megállapításra.

Budapest, 2024.

Czémán Miklós
ügyvezető igazgató