

141/2025. (VI.18.) számú

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 3. 1. emelet, cégjegyzékszám: 01-09-908199) /a továbbiakban: Társaság/ alapítói hatáskörében eljárva az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okiratának 10.3. x) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jóváhagyja, hogy a Társaság a – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező – Szakmai feladatterv Energiaügyi Minisztérium, mint Támogató részére történő benyújtásával kezdeményezett a VHFO/297/2023-EM_SZERZ „Bányabezárási feladatok” tárgyú Támogatói Okirat módosítását 879.442.000,- Ft, azaz nyolcszázhetvenkilencmillió-négyszáznegyvenkettőezer forint összegű, a Társaság részére 2025. évben kifizetendő vissza nem térítendő támogatás nyújtása érdekében.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felhatalmazza a Társaság ügyvezető igazgatóját a támogatási jogviszony létrejöttéhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Melléklet:

- 1. Szakmai feladatterv a VHFO/297/2023-EM_SZERZ „Bányabezárási feladatok” tárgyú Támogatói Okirat módosításának kezdeményezéséhez*

Kelt: Budapest, „elektronikus időbélyegző szerint”

dr. Körtvélyessy Zsolt
igazgató

Varga Krisztina
portfólió vezető menedzser

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság



Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.



Támogatói Okirat

I. számú melléklete

**Szakmai feladatterv
2025. 07. 01-2026. 06. 30. időszakra**

2025. május

1	Vezetői összefoglaló	4
2	A társaság tevékenysége	5
3	Szénbányászati feladatok	5
3.1	Bányabezárás	5
3.2	Tájrendezés	8
3.3	Bányakár	8
3.4	Vagyonhoz kötött kötelezettség	10
4	Használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások, kutak	11
4.1	Általános vagyonkezelési feladatok	11
4.2	Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése	12
4.3	Használaton kívüli bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja, tájrendezése.	12
4.4	Kutak hasznosítása	13
5	Általános kiadások	14

1. Vezetői összefoglaló

Jelen szakmai feladatterv a támogatásból megvalósítani tervezett, a támogatási összeghez illeszkedő tevékenységünket mutatja be.

A feladatok adott évi összeállításánál prioritást élveznek a hatósági határozatok alapján, határidőre elvégzendő tevékenységek, valamint a személyi-, vagyoni-, vagy környezeti kárt elhárító, megelőző, kockázatukat csökkentő tevékenységek.

A 2023. évi támogatás terhére tervezett legfontosabb feladataink:

- Miskolc Berekalja városrésze alatt kis mélységben húzódó Márton bánya vágatrendszere tömedékelési munkáinak folytatása,
- Szénhidrogén kutak (bányászati mélyfúrások) műszaki biztonságba helyezése,
- A vagyonkezelésünkben lévő kútállomány kockázatértékelése

A 2024. évi támogatás terhére tervezett legfontosabb feladataink:

- Miskolc Berekalján a speciális béléscsövezett fúrólukakon keresztül szilárduló zagy besajtolásával a tömedékelés folytatása, valamint a terület déli részén a vágatok elhelyezkedésének a megkutatása a további tömedékelés érdekében,
- További szénhidrogén kutak műszaki biztonságba helyezése,
- A vagyonkezelésünkben lévő kútállomány kockázatértékelésének egyeztetése a Szabályozott Tevékenységeket Felügyelő Hatósággal

A 2025. évi támogatás terhére végrehajtandó legfontosabb feladataink:

- Miskolc Berekalján a speciális béléscsövezett fúrólukakon keresztül szilárduló zagy besajtolásával a tömedékelés elvégzése a megismételt közbeszerzési eljárás után.
- A tömedékeléssel kapcsolatosan kialakított fúrólukak felszámolása.
- További szénhidrogén kutak műszaki biztonságba helyezése, a kútkörzetek rekultivációja
- Kutak hasznosításba adása

A fentiekén túlmenően szénbányászati területen hatósági határozatok alapján végezzük rendszeres felszín alatti vizek monitorozását, az aláfejtett területek felszínének ellenőrző geodéziai méréseit, valamint a jelentkező bányakár ügyek kivizsgálást és a károsultak kártalanítását.

Az állami tulajdonú, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrásokkal, kutakkal kapcsolatos vagyonkezelési feladatok közé tartoznak a mélyfúrások, kutak kútfelügyeleti-ellenőrzési feladatainak ellátása, szükség szerint veszélyelhárítási és környezeti kármegelőző eseti beavatkozások végrehajtása, a kutak dokumentációinak kezelése, a kutakkal kapcsolatos értékelések készítése, műszaki biztonságba helyezési munkákhoz és a rekultivációkhoz szükséges tervezési-engedélyezési, kivitelezési folyamatokat menedzselése, továbbá intenzív marketing munka az egyes kutak hasznosításának előmozdítására.

Alapfeladatunk továbbá a szénbányászati humán kötelezettségek folyamatos rendezése is, ám ezen tevékenység finanszírozása 2025. január 1-től az Energiaügyi Minisztériummal kötött együttműködési megállapodás alapján történik.

Ugyancsak ezen támogatás biztosítja a Társaság működésének általános költségeit is.

Társaságunk szénbányászattal kapcsolatos tevékenységei közül kiemelkedik a **pécsi Karolina külfejtés tájrendezési munkáinak szerződés alapján társaságunk feladatát képező része is, azonban ennek finanszírozása nem ezen támogatás terhére történik.**

2. A társaság tevékenysége

Társaságunk több ütemben, összesen 5.607.594 e Ft értékben vett át kötelezettségeket a végelszámolás alá került majd megszűnt bányavagyon-hasznosító részvénytársaságoktól és a Szénbányászati Szerkezetátalakítási Központtól (SZÉSZEK)

A **Magyar Nemzet Vagyonkezelő Zrt.** (továbbiakban: MNV Zrt.) jogelődje és a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft (Továbbiakban BVH Kft.) jogelődje 2005. augusztus 31. napján, 620552-2005/0100 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek az állami tulajdonú, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások, kutak vagyonkezeléséről. A szerződést a Felek az SZT-39837 számú szerződéssel 2013. június 06. napján újra szabályozták, illetve 2020. és 2022. között többször módosították. A hatályos vagyonkezelési szerződés szerint társaság vagyonkezelésébe jelenleg **2 334 db** használaton kívüli bányászati célú mélyfúrás tartozik.

1.) A társaság bányabezárási támogatásból megvalósuló tevékenységei

- **Szénbányászat szerkezetátalakításával kapcsolatosak**
 - bányabezárás
 - tájrendezés
 - bányakár
 - vagyonhoz kötődő kötelezettségek (műszaki, hasznosítási, értékesítési)
- **A bányászatban jelentkező egyéb állami kötelezettségek**
- **Állami tulajdonú, használaton kívüli bányászati célú mélyfúrásokkal, kutakkal kapcsolatosan:**
 - általános vagyonkezelési feladatok (kútdokumentációk kezelése, kútfelügyelet, kútellenőrzés, kitörésvédelem készenlét, kutakkal kapcsolatos értékelések, eseti biztonsági intézkedések)
 - műszaki biztonságba helyezés és az ahhoz szükséges előkészítési és kivitelezési munkák
 - kút körzetek rekultivációjának, környezeti kármentesítésének előkészítése, kivitelezése, tájrendezés lezárása.
 - kutak kockázatértékelése
 - hasznosítás (marketing, hasznosíthatósági értékelések, kutak bérbe-, használatba adása)
- **A társaság működésével kapcsolatos feladatok.**

3. Szénbányászati feladatok

Bányabezárás

1. a.) *Dunántúl*

Mecseki monitoring (rétegvíz, felszíni víz) működtetése

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 69-8/2016. számú határozatában kiadott 2028. június 30-ig hatályos környezetvédelmi működési engedélyében szabályozta a vízmegfigyelő-rendszer üzemeltetését. Az üzemeltetést a Mecsekérc Zrt.

végzi határozatlan idejű szerződés alapján. A BVH Kft. minden évben környezetvédelmi jelentést készít, melyet benyújt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

A monitoring tevékenység során a rétegvíz megfigyelő és egyéb talajvíz megfigyelő kutak vízszintje rendszeresen mérésre kerül, meghatározott időközönként vízmintavételt követően vízkémiai vizsgálat történik. A vízmintákat akkreditált laboratóriumban elemzik.

A felszíni vízfolyások és vízbevezetések ellenőrzésére 37 mintavételi pont van kijelölve, ahol évente két alkalommal kell vízmintát venni és akkreditált laboratóriumban elemezteni. A felszíni vizek mérési pontjai közül több a mintavételek időpontjában száraz szokott lenni, így előfordul, hogy egyetlen mintavételre sem kerül sor az év folyamán. Ezt elkerülendő a száraz mintavételi pontokat rendszeresen ellenőrizni kell és mintavételre alkalmas esetben el kell végezni a mintavételt és vízminőség vizsgálatot. Évente legalább egy vízminőség vizsgálat minden ponton kívánatos.

2022-ben átfogó vizsgálatot végeztünk a monitoring rendszer elemeinek, mérési gyakoriságának újraértékelésére, amelynek eredménye alapján a rendszer elemeinek száma és egyes mérési pontokon a mérési gyakoriság is csökkenthető lett. Ennek megfelelően 9. számú megfigyelő kútra vízjogi megszüntetési engedélyt kértünk és kaptunk a vízügyi hatóságtól. A fűrőlyukat az engedély rendelkezésre állása ellenére sem tudtuk megszüntetni, mert a fűrőlyukban kb. 11 méter mélységben idegen tárgyat találtak, mely megakadályozta a tömedékelés elvégzését. A megszüntetési engedély módosítását kezdeményeztük a vízügyi hatóságnál, melyet a hatóság jóváhagyott. A fűrőlyuk megszüntetést újból megpróbáljuk.

A monitoring tevékenységet 2025. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Talajvíz kutak vízszintmegfigyelés, üzemeltetés

A Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály 69-8/2016. számú határozatában kiadott 2028. június 30-ig hatályos környezetvédelmi működési engedélyében szabályozta a vízmegfigyelő-rendszer üzemeltetését. A talajvíz kutak szintén a monitoring rendszer elemei, ezeknél a kutaknál vízszintmérést és vízminőség vizsgálatot kell végezni, míg a szivattyúzott kutaknál ellenőrizni kell a szivattyúk működését és vízminőség vizsgálat elvégzése szükséges.

A szivattyúzott talajvíz kutak áram költsége is itt kerül elszámolásra.

A talajvíz- kutak esetében a vízszint megfigyelést és üzemeltetést a környezetvédelmi működési engedélynek megfelelően 2025. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Dunántúli aknák, tárok ellenőrzése, szükség szerint után tömedékelése

Társaságunk évente egyszer ellenőrzi a tömedékelt aknák, tárok lezárását. Ellenőrizzük a függőleges aknák tömedékszintjét, a lezáró gátak állapotát, a gátak mögül kifolyó víz elvezetését, a függőleges aknák fedlapjait. Az ellenőrzések megállapításai alapján szükség szerint történik a tárok lezáró gátjainak, a vízelvezető rendszereknek, az akna fedlapoknak karbantartása, javítása, az aknák esetleges után tömedékelése.

A munkák elvégzéséhez terv készítése, hatósági engedély nem szükséges.

Mecseki bányatelkeken felszíni mozgásmérés (Pécs-Mecsekszabolcs, Vasas, Szászvár)

A BVH Kft. 4 db szénbányászatra alapított mecseki bányatelek bányavállalkozója, bányászati jogosítottja. Bányahatósági előírás alapján három bányatelken évente egy alkalommal, a tavaszi időszakban kerül sor a kiépített geodéziai ponthálózat magassági értelmű mérésére. A mérések eredményei felhasználásra kerülnek a bányakár bejelentések kivizsgálásakor is.

A felszíni mozgásmérést a 2025. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

Váralja 50/25 és 50/34 hrsz. ingatlanokon az egykori bányaépítmények maradványainak felmérése és megszüntetése

A Natura 2000 területen geodéziai felmérés alapján 400 m³-nyi beton-, vasbeton maradvány található. A kiviteli munka időszakát pedig madárvédelmi szempontok határolják be, a munka csak az őszi-téli időszakban végezhető el.

A környezetvédelmi hatóság az engedélyében a bontott épületmaradványok elhelyezését nem engedélyezte a helyszínen, ezért azt engedéllyel rendelkező lerakóban kell elhelyeznünk.

A hatósági eljárásba belépő talajvédelmi hatóság talajvédelmi terv elkészítését és engedélyeztetését írta elő.

A hatósági engedélyek birtokában a tevékenységet terveink szerint 2025-2026 telén tudjuk elvégezni.

1. b.) *Észak-Magyarország*

Felszín alatti vizek monitoringrendszerének üzemeltetése

A megszűnt szénbányászat után a felszín alatti vizek visszatöltődését figyelő kiterjedt monitoring hálózat mérési pontja közül a támogatási időszakban már csak Putnok bánya Pm-2, Pm-3 jelű kutját vizsgáljuk.

Farkaslyuk bánya Umf-2 jelű kutjának vízjogi üzemeltetési engedélye lejárt, a vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbítását kezdeményeztük a vízügyi hatóságnál, de választ nem kaptunk, ezért az Umf-2 jelű kútnál a monitoring tevékenységet megszüntettük, a monitoring tevékenység megszüntetését a hatósághoz bejelentettük. A vízügyi hatósággal folytatott hosszadalmas egyeztetés után 2024. június 3-án benyújtottuk az Umf-2 jelű kút megszüntetési engedély kérelmét. A vízjogi megszüntetési engedély jelen terv készítéséig nem született meg. Amennyiben a hatóság engedélyezi a kút megszüntetését, úgy azt a támogatási időszak alatt végrehajtani tervezzük.

A Putnok bányai galvanizáló területének monitorozását (Pm-5, Pm-5U kutak) a hatósági határozat alapján 2024. május 31-ig kellett végeznünk. A monitorozás lezárásaként záródokumentációt készítettünk. A hatóság a záródokumentációt elfogadta, azonban újabb két évre előírta kutak monitorozását.

Előre nem látható balesetveszélyt jelentő események elhárítása

Az egykori szénbányák bejárataként funkcionáló tárok, lejtőszaknák, függőleges aknák tömedékelése, lezárása az idő múlásával gyakran újabb beavatkozást igényel. Az újra felnyíló táro és lejtakna bejáratoakat zárttá kell tenni, a megsüllyedt függőleges akna tömedékeléseket után kell tölteni. Hasonlóan veszélyt jelent a felszín közelében található tömedékeletlen földalatti bányatérsg, mely a felszín beszakadását eredményezheti. Az ilyen jellegű problémák elhárítása jellemzően relatíve kis költségigényű, viszont haladéktalanul elvégzendő feladatot jelent.

2024. évben a bányafelügyelet szisztematikusan elkezdte felmérni Nógrád vármegyében az egykori szénbányák felszíni nyílásait. Ezidőig 3 esetben kaptunk a bányafelügyeletről értesítést beavatkozás szükségességéről. A problémamegoldást megkezdttük. A felmérés alapján még további értesítések várhatóak.

Miskolc, Mártonbányai vágatrendszer tömedékelése

A lakott terület alatt kis mélységben (5-20 m) húzódó kiterjedt vágatrendszer közvetlen veszélyt jelent a felszíni épületekre, közművekre, tömedékelése feltétlenül indokolt.

A vágatrendszer fúrásos és geofizikai módszerekkel történő kutatása több éve indult és gyakorlatilag folyamatosan zajlik, miközben a kiterjedt - és jelentős térképi bizonytalansággal terhelt vágatrendszer egy részének tömedékelése már 2020-ban megkezdődött. A tömedékelés a sűrű beépítettség miatt csak fúrlyukakon keresztül történő anyagleadással valósítható meg. Kihasználva azt a körülményt, hogy a vágatok jelentős része vízzel részben feltelt, a tömedékelés a bányavágatokból kiemelt víz és beszállított homok keverőtelepen történő zagyosításával és az előállított zagy 2,0-3,5 m³/perc mennyiséggel

fűrőlyukakon történő adagolásával történt. A rendszer biztosította a zagy földalatti áramoltatását is, így fűrőlyukkal megközelíthetetlen vágatszakaszok nagy részébe is eljutott.

A 2020-ban megkezdett homokzagyos tömedékelés eredményeként 2022. őszéig kb. 2700 m összhosszúságú vágat tömedékelése valósult meg, ugyanakkor egyértelművé vált, hogy bizonyos vágatrészekbe (alapvetően az egyikjáratú vágatokba a tömedékanyag nem jutott el, ezen vágatok tömedékeléséhez más technológia szükséges.

Terveink szerint ezt a lakóépületek közelében lemélyített fűrőlyukakon keresztül leadott szilárduló zaggyal fogjuk végezni. A leadott tömedékanyag szilárdulása 24 órán belül megtörténik, ezért egy-egy leadó lyuk legfeljebb egy napig használható. A technológia megvalósításához 14 béléscsővezetett lyuk került kialakításra, melyeken keresztül 500 m³ szilárduló zagyot szándékozunk leadni a bányavágatokba.

A tevékenység végrehajtásához közbeszerzési eljárást folytattunk le, de az eljárás eredménytelen lett, mert a nyertes vállalkozó nem írta alá a szerződést. Ezért újabb közbeszerzési eljárást írtunk ki, mely alapján a tömedékelést várhatóan 2025. második félévében tudjuk elvégezni.

A bányaterület déli részén lemélyített kutatófúrások nem találtak üreget, ezért a déli részen nem tudunk tömedékelést végezni, így várhatóan a tömedékelést Márton bányán a szilárduló zaggyal végzett tömedékelés után befejezzük, ami után megkezdjük a területen lemélyített fűrőlyukak megszüntetését.

Tájrendezés

Herendi rézsű ellenőrzése, szükség szerinti veszélytelenítés

A Herendi külfejtés meredek partfalának tereprendezése, stabilizálása korábban megtörtént. A rézsű rendszeres, saját munkavállalóink általi ellenőrzése alapján az esetlegesen szükségessé válhat további beavatkozás.

A Komló 031 hrsz. számú ingatlanon található meddőhányó tájrendezésének társaságunk a kötelezettje, azonban a feladatok pénzügyi finanszírozása Komló Város Önkormányzatának feladata. A jelenleg hatályos hatósági engedélyünk 2025. december 31-én lejár. Előzetes információink szerint az önkormányzati forráshiány miatt a határidő hosszabbítására lesz szükség.

Bányakár

1. c.) Dunántúl

Bányakár vizsgálatok külső szakértői tevékenység

A volt mélybányászati tevékenységet kísérő felszínmozgás és vizesedés következtében károsodott épületek ügyében beérkező kárbejelentések rendezése a bányatelek jogosítottjának kötelezettsége, melyet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény hatályos rendelkezései szerint rendeznie kell.

Az építménykárok eseti bányászati kivizsgálását saját hatáskörben végezzük. Az elkészült vizsgálati anyag alapján (a kárbejelentés elfogadása esetén) vagy egyezség megkötésére teszünk javaslatot, vagy építész szakértő vizsgálatát kérjük a károsodások összecszerűségének megállapítása végett. Az esetlegesen szükségessé váló külső szakértő igénybevételenek költségét tervezzük ezen a soron.

Bányakártalanítás

Az épületkártalanítási igénybejelentések Pécs térségéből „Pécs-Mecsekszabolcs”, „Vasas” bányatelkek, Komló térségéből „Komló” bányatelek vonatkozásában, valamint Várpalota Alsóváros részéből jelentkeznek. Az elmúlt egy évben a Dunántúlon egy esetben történt bányakár igénybejelentés. A bányászati kivizsgálás megállapította, hogy a bejelentett károsodások nem bányászati eredetűek, így a bányakár igény elutasításra került.

Jogi támogatás

A bányakártalanítással és a bányaszolgálat alapítással kapcsolatosan továbbra is szükséges a jogi képviselő, támogatás, azonban ennek költsége itt nem jelenik meg, mivel a jogi támogatást saját alkalmazottal oldjuk meg.

Várpalotai geodéziai mozgásmérés

Várpalota Alsóváros része alatt mintegy 30 m mélységben folytatott bányászat miatt az esetlegesen jelentkező bányakár bejelentések kivizsgálásához elengedhetetlen a geodéziai ponthálózat mérése. A 2011-ben telepített hálózat mérését évente egyszer, tavasszal végezzük. A mozgásmérést a 2025. évi támogatási időszakban is folytatjuk.

1. d.) Észak-Magyarország

Építménykárok miatti kártalanítás

A bányászati tevékenységgel idegen ingatlanban okozott károk helyreállításának vagy a károsultak pénzbeli kártalanításának költsége.

Azon községekben, amelyek nagyobb mértékben aláfejtésre kerültek és az elmúlt években jelentős számú bányakár-bejelentés történt, mozgásmérési hálózatot telepítettünk és rendszeresen (első években évente kétszer, majd később évi egy alkalommal) ellenőrző geodéziai méréseket végeztünk. A mozgásmérési adatok felhasználásával területi bányakár szakvéleményeket készítettünk. A területi bányakár szakvélemények több községben, vagy a községek jelentős részén gyakorlatilag kizárják a bányászati tevékenység utóhatásaként a felszín épületkárosító mértékű mozgását.

Az elmúlt évben a térségből (BAZ-, Nógrád-, és Heves Vármegyék) 17 db bányakár ügyet vizsgáltunk ki, mindegyik esetben elutasítottuk a bányakár igényt.

Bányakár szempontjából erősen veszélyeztetett Miskolc Berekalja városrésze, ahol a tömedékelési tevékenységet terveink szerint folytatni fogjuk. Tapasztalatunk szerint, amint megjelenünk egy területen munkavégzésre, megnő a bányakár bejelentések száma

A kártalanítási összeg meghatározása jellemzően egyedi építész szakvélemények alapján történik, ahol az építész feladata a károsodások helyreállításához, valamint jövőbeni újbóli kialakulások megelőzésére szolgáló (megerősítés) építési munkák megtervezése, és aktuális költség tervezése. Ezen költségek alapján történik a károsult pénzbeli kártalanítása.

A salgótarjáni Bányamúzeum kártalanítási ügyében az előző évekhez hasonlóan 2025-ben is 12 hónapra vonatkozó többlet bányavíz kiemelésének költségét térítjük meg a Múzeum felé, és a későbbiekben is kívánunk eljárni.

Aláfejtett lakóterületek geodéziai mérése

Ide tartozik a Miskolc-Berekaljai, a kazári és a salgótarjáni kiépített geodéziai hálózat ellenőrző mérése. A mérési pontok aláfejtett területen álló épületek alapjaiban, lábazatában vannak elhelyezve, épületenként 3-3, Miskolcon 4 db. Az évek óta folyó mérések megbízható támpontot adnak az épületek károsodása és a bányászat okozta felszínmozgás oksági összefüggésének megítélésében. Salgótarjában és Kazáron évente egyszer tavasszal, míg Miskolcon évente kétszer, tavasszal és ősszel végezzük el a méréseket.

Bányakár vizsgálatok külső szakértőktől (építész-, statikus-, talajmechanikai szakvélemény)

A bejelentett bányakár ügyek saját hatáskörben elvégzett bányászati vizsgálatát követően az elbíráláshoz, a károsodott épület helyreállításához, megerősítéséhez (későbbi károk megelőzése érdekében) szükséges építési munkák aktuális költségvetéssel ellátott szakvéleményét külső szakértők igénybevételeivel készítetjük el. A költségvetések az általunk fizetendő kártalanítási összeg meghatározásának alapját képezik

Jogi képviselet és támogatás

A bányakártalanítással, szolgalmi és használati jog bejegyzéssel kapcsolatosan - csökkentett mértékben - de továbbra is szükséges a jogi képviselet a peres, valamint a jogi támogatás a peren kívüli eljárásokban.

4. Vagyonhoz kötött kötelezettség

Ingatlan adók

A társaságunk tulajdonában lévő ingatlanok (Pécs, Komló, Várpalota nem felépítményes földingatlanok) után az Önkormányzatok által kivetett helyi adó.

Ingatlan hasznosítási, állagmegóvási költségek

Az itt tervezett költségek jellemzően a beépítetlen ingatlanaink gyomtalanítását, valamint az értékesítést megelőző ingatlanforgalmi értékbecslést tartalmazzák.

Az ingatlanok értékesítéséből befolyó bevételeket a társaság megalapítását elfogadó a 2330/2004. (XII.21.) Kormány határozatban foglaltaknak megfelelően, az alaptevékenysége során a támogatási összegen felül jelentkező költségei finanszírozásra fordítja. Az ingatlan értékesítésből származó bevételeket és „vele szemben” elszámolt költségeket a társaság elkülönítetten tartja nyilván. A Társaság nonprofit jellegéből fakadóan az Alapító Okirat szerint:” A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az Alapító Okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.”

A szénbányászattal kapcsolatos anyagjellegű szolgáltatások, szakértői és ügyvédi költségek, egyéb ráfordítások tervezett megoszlása

(E Ft)

Megnevezés	2023- 2024. évi támogatás	2025. II. félév	2026 I. félév	Összesen
Bányabezárás	263 323	48 505	15 240	327 068
Vízmonitoring (rétegvíz, talajvíz, felszíni víz), monitoring kutak üzemeltetése, monitoring kutak megszüntetése)	31 888	8 630	4 900	45 418
Bányatelkeink (Pécs-Mecsekszabolcs, Vasas, Szászvár) geodéziai ellenőrző mérése	2 620	0	850	3 470
Aknák, egyéb külszínre nyíló bányatérsek ellenőrzése, szükség szerinti utántömedékelése	7 200	4 500	6 000	17 700
Váraljai betonmaradványok bontása	27 615	2 000	0	29 615
Mártonbánya III. ütem (Fúróluk rendszer kialakítása, tömedékelés)	194 000	333 75	3 490	230 865
Tájérendezés	1 500	20	0	1 520
Herend rézsű, Komló 031 hrsz. meddőhányó	1 500	20	0	1 520
Bányakár	100 502	7 810	9 680	117 992
Kis mélységben aláfektetett területek épületeinek geodéziai mérése (Várpalota, Salgótarján, Kazár, Miskolc)	14 257	4 300	6 170	24 727

Vízszint megfigyelés, üzemeltetés	3 485	500	500	4 485
Bányakárvizsgálatokhoz szükséges szakértői tevékenység (építész, geotechnika, talajmechanika)	7 000	1 400	1 400	9 800
Bányakártalanítás	73 000	1 000	1 000	75 000
Jogi háttér biztosítása	2 760	610	610	3 980
Vagyonhoz kötött kötelezettség	2 050	125	125	2 300
Ingatlanaink helyi adója	1 650	125	125	1 900
Ingatlan hasznosítási költségek	400	0	0	400
Szénbányászati közbeszerzési kiadások	1 800	0	0	1 800
Mindösszesen	369 175	56 460	25 45	4500

4. Használaton kívüli bányászati célú mélyfúrások, kutak

1. Általános vagyonkezelési feladatok

A vagyonkezelési tevékenység – melynek alapját a MNV Zrt-vel kötött SZT-39.837 számú szerződés jelenti - minden olyan feladatot magába foglal, ami a kutakkal kapcsolatos információk biztosítására, a kutak állapotának megőrzésére, szükség esetén helyreállítására, kockázatuk csökkentésére irányul. Ide tartoznak a kutakhoz kapcsolódó felügyeleti-ellenőrzési, információszerzési és kútkataszter adatbázis fenntartási, kiegészítési, karbantartási feladatok. Ugyancsak itt szerepel a kutak tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt-nek. fizetett vagyonkezelési díj is.

2023. január 1-től **2334 db kút** (bányászati mélyfúrás) tartozik a vagyonkezelési szerződés hatálya alá. Az általános vagyonkezelési feladatokat a 2025. évi támogatási időszakban változatlanul el kell látnunk.

Folyamatos működés biztosítása

A kutakkal kapcsolatos információs rendszer fenntartása (geológiai- és műszaki kútkönyvek tárolása, kezelése, kapcsolat a földhivatali ingatlan-nyilvántartó rendszerrel, kútkataszter adatbázis kiegészítés és felügyelet) valamint a kitörésvédelmi készség biztosítása. Ide tartozik a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé megfizetett vagyonkezelési díjat is.

A feladatok a 2025. évi támogatási időszakban is változatlanok.

Kútfelügyelet, kútelőőrzés

A kutak felügyeletét, helyszíni ellenőrzését a vagyonkezelői szerződés és a Bányászatról szóló törvény alapján folyamatosan el kell látnunk. A kútmunkálatok (kutak biztonságba helyezése, az eseti állapotfenntartó, vagy helyreállító munkák) ellenőrzése is rendszeres feladatot jelent.

A feladatok a 2025. évi támogatási időszakban is változatlanok.

Eseti biztonsági, kockázatcsökkentő intézkedések

A helyszíni kútelőőrzések során megállapításra kerülő olyan hiányosságok haladéktalan elhárítása, amelyek potenciális veszélyhelyzetet, vagy környezeti károkozást jelenthetnek. Az erre a feladatra fordítandó összeg részben korábbi tapasztalataink, illetve a jelen dokumentáció készítésekor ismert információk alapján került meghatározásra.

A feladatok a 2025. évi támogatási időszakban is változatlanok.

2. Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. számú törvényben előírt tájrendezési kötelezettség végrehajtásának első munkafázisa a kutak biztonságba helyezése, cementdugóval történő elzárása, a lyukfej leszerelése.

Műszaki Üzemi Tervek

A bányászati célú mélyfúrások műszaki biztonságba helyezését műszaki üzemi tervek alapján lehet végrehajtani. Azoknál a kutaknál, amelyeknél a tervezett kútmunkálatok cementdugóval el nem zárt, szénhidrogén tároló réteget is harántolnak, a terveknek végrehajtásához a terv bányahatósági jóváhagyása is szükséges.

A 2025. évi támogatási időszakban 10 műszaki biztonságba helyezési terv elkészítését tervezzük.

Műszaki biztonságba helyezés

A szakmai feladatterv összeállításakor folyamatban lévő közbeszerzési eljárás az alábbi 3 +1 (opció) bányászati célú mélyfúrás olajipari berendezéssel történő műszaki biztonságba helyezési, elzárási munkáit tartalmazza.

Darány- Kelet-1
Inke-17
Barabásszeg-27
Somogyudvarhely-4

Az opció megrendelésére a közbeszerzési eljárás során érkező ajánlatok összegének függvényében kerülhet sor.

A 2025. évi támogatási időszakban, a fentiekén túl, új induló projektként további kút biztonságba helyezési feladatok végrehajtására is sor kerülhet. A kutak a most készülő műszaki tervek közül kerülnek ki.

3. Használton kívüli bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja, tájrendezése.

Kockázatértékelés

A Bányatörvény előírása szerint a tájrendezési kötelezettségek megállapításához használaton kívüli bányászati célú mélyfúrásokra vonatkozóan kockázatfelmérést kellett elvégezni. A kockázat értékelések egyeztetése jelenleg folyamatban van az Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága-val (Továbbiakban: SZTFH). Az egyeztetés eredményeként az SZTFH tájrendezési tervek készítését és tájrendezések végrehajtását fogja előírni a Bányászatról szóló törvény előírása szerint.

2025. évi támogatási időszak folyamán kerül sor a kockázatértékelések egyeztetésére az SZTFH-val.

Tájrendezési terv készítése

A 2025. évi támogatási időszakban 10 tájrendezési terv elkészítését tervezzük.

Rekultiváció kivitelezése, kármentesítés

A jelenleg folyamatban lévő közbeszerzési eljárás alapján a 2025. évi támogatási időszakban, 6+1 (opciós megrendelésű) kút körzetének rekultivációjának elvégzését tervezzük.

Tótkomlós-8,

Tótkomlós-12,

Tótkomlós-16,

Végegyháza-Nyugat-8,

Végegyháza-Nyugat-11,

Végegyháza-Nyugat-15,

Besenyszög-1.

4. Kutak hasznosítása

A hatályos jogszabályok és a vagyonkezelési szerződésünk szerint Társaságunknak a kutak hasznosításba adására van jogosultsága. A kutak értékesítése az MNV Zrt. hatáskörébe tartozik. A társaság az értékesítési folyamat előkészítésében tud részt venni.

Az eddigi érdeklődések és tapasztalatok alapján hasznosítási tanulmányokat (üvegház fűtés, terményszárítás, ipari hőellátás), konkrét kutak áramtermelésbe bevonására megvalósíthatósági tanulmányokat készítettünk. A tanulmányokkal felkeressük az adott kút közelében lévő potenciális hasznosítókat, befektetőket. Ugyan csak megkeressük a geotermikus kutatási jogosultsággal rendelkezőket a területükön lévő kutak hasznosíthatósága érdekében.

A más célú hasznosításra alkalmas kutak műszaki állapotának és termelő képességének megállapítására tesztelési terveket készítettünk, illetve tesztek végrehajtását tervezzük.

Együttműködünk a geotermikus kutatási joggal rendelkezőkkel, potenciális hasznosítókkal.

A 2025. évi támogatási időszakban is kiemelt feladat a kutak hasznosításba adása.

A szénhidrogénes tevékenységgel kapcsolatos anyagjellegű szolgáltatások tervezett megoszlása

(E Ft)

Megnevezés	2023-2024. évi támogatás	2025. II. félév	2026. I. félév	Összesen
Vagyonkezelés	49 053	16 500	11 700	77 253
Folyamatos működés biztosítása	20 493	8 500	6 100	35 093
Kútfelügyelet, kútellenőrzés	11 100	6 000	3 600	20 700
Eseti biztonsági, kockázatcsökkentő intézkedések	16 500	2 000	2 000	20 500
Kútkataszter karbantartás	960	0	0	960
Bányászati mélyfúrások műszaki biztonságba helyezése	771 232	205 500	800	977 532
Tervek, engedélyek	21 000	10 500	800	32 300
Műszaki biztonságba helyezés	750 232	195 000	0	945 232
Bányászati mélyfúrások felszínének rekultivációja	40 550	59 600	11 400	111 550

Kockázatértékelés	4 550	0	10 000	14 550
Tervek, engedélyek	36 000	19 600	1 400	57 000
Rekultiváció	0	40 000	0	40 000
Hasznosítás	19 400	6 500	15 200	41 100
Szénhidrogén tárgyu közbbszerzések kiadásai	3 900	2 700	1 000	7 600
Mindösszesen	884 135	290 800	40 100	1 215 035

5. Általános kiadások

A jelen támogatás terhére társaságunk éves általános kiadásait és a társaság működéséhez szükséges beruházásait tervezzük elszámolni.

Az általános kiadások tervezése során figyelembe vettük a bér-, bérjellegű kiadások 2025-2026. évre eső időarányos növekedését.

Az általános kiadásaink a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mint a tulajdonosi jogok gyakorlója felé benyújtott éves üzleti terv szerint és szintjén kerültek megállapításra.

Budapest, 2025. május 7.

Czémán Miklós
ügyvezető igazgató